

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0
НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО,
ОПШТИНА КЛАДОВО



IRINI GRADNJA *Negotin*

КЛАДОВО, 2023.година

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0
НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР

СЛОБОДАН МАЊЕВИЋ
Вељка Влаховића бр.12
Кладово

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

ПРОЈЕКТНИ БИРО
ИРИНИ ГРАДЊА
12. септембра 16А/13
Неготин

IRINI GRADNJA *Negotin*



Kostadinovic

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,
Мариана Митић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1455 14



Mitich

Кладово, 2023.година

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ11

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	11
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	14
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	15
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	16
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ	16
5.1. Саобраћајна мрежа	16
5.2. Електроенергетска мрежа	18
5.3. Водоводна мрежа	18
5.4. Канализациона мрежа	19
5.5. Телекомуникациона мрежа	19
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	20
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	20
8. ИНЖИЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	21
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	22
11. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	25

ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичко решење

1 Обухват урбанистичког пројекта.....	Р 1:500
2 Извод из Просторног плана.....	Р 1:500
3 Ситуациони приказ партерног уређења	Р 1:500
4 Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....	Р 1:500
5 Инфраструктурне мреже и објекти	Р 1:500

Идејно-архитектонско решење

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Оверен катастарско-топографски план;
- Информација о локацији бр.353-20/2022-III-04 од 29.07.2022.године;
- Копија плана број 953-152-16399/2022 од 19.09.2022.године;
- Препис листа непокретности број 1529 од 10.02.2022.године;
- Елаборат геотехничких услова фундирања;
- Услови јавних предузећа:
 1. ЈП "Јединство Кладово", бр. 09-07/23 од 08.03.2023.године,
 2. Телеком Србија, ИЈ Ниш, бр. Д211-100467/3-2023 од 08.03.2023.године,
 3. ЈП "Путеви Србије", бр. 953-861/23-3 од 29.03.2023.године,
 4. Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.425/2-03 од 07.04.2023.године,
 5. ЈП "Комуналац" Кладово, бр. 175-1 од 19.04.2023.године,
 6. Електродистрибуција Србије Београд, Огранак ЕД Зајечар, бр.254040-Д.10.08-173194/2-2023 од 11.05.2023.године.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000209473488

Регистар привредних субјеката
БП 161950/2022

Дана, 23.12.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BILJANA KOSTADINOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA IRINI GRADNJA NEGOTIN, са матичним/регистарским бројем: 64865439, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Костадиновић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

BILJANA KOSTADINOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA IRINI GRADNJA NEGOTIN

Регистарски/матични број: **64865439**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

BILJANA KOSTADINOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA IRINI GRADNJA NEGOTIN

Уписује се:

BILJANA KOSTADINOVIĆ PR PROJEKTNJI BIRO IRINI GRADNJA NEGOTIN

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

4399 - Остали непоменути специфични грађевински радови

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БП 161950/2022, дана 20.12.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БП 156583/2022 од 13.12.2022. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5) и 7) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 129/2021)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи, Члан 60. („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/08- испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), власник ИРИНИ ГРАДЊА НЕГОТИН издаје следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2 И 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: Слободан Мањевић, Војводе Степе бр.1, Прахово



Одговорни урбаниста
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Мариана Митић, дипл.инж.арх.



Овим Решењем потврђујем да именовани испуњава све услове предвиђене Законом о планирању и изградњи.
Ово Решење је саставни део планске документације.

Неготин, јул 2023. година

ИРИНИ ГРАДЊА НЕГОТИН





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мариана З. Митић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02580063211

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1455 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
26. јуна 2014. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Доле потписани одговорни урбаниста изјављује да је **Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу економског објекта спратности П+0 на к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, општина Кладово** усклађен и урађен према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 54/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Плану вишег реда

Одговорни урбаниста

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Мариана МИТИЋ, дипл.инж.арх.



Ова Изјава је саставни део урбанистичке документације. Да је наведени одговорни урбаниста, својеручно потписао ову Потврду, оверава:

Неготин, јул 2023. година

ИРИНИ ГРАДЊА НЕГОТИН



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова 60-63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 54/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Кладово ("Сл.лист општине Кладово", бр.1/2012), Пројектни биро "Ирини градња" Неготин, по захтеву инвеститора Слободана Мањевића, из Кладова израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА

СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2

И 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу економског објекта спратности П+0 на к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, општина Кладово, у даљем тексту: Урбанистички пројекат, приступило се на захтев инвеститора Слободана Мањевића из Кладова.

Идејно архитектонско решење израђено је од стране Пројектног бироа "Ирини градња" из Неготина, главни пројектант Милан Костадиновић, д.и.г. (бр. лиценце 310 L339 12).

Урбанистички пројекат садржи услове изградње објекта у функцији пољопривреде на пољопривредном земљишту, партерно уређење и саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације, синхрон план - скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, као и Идејно - архитектонско решење планиране изградње са техничким описом.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 54/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19), као и осталим законским и подзаконским актима који регулишу област планирања и изградње.

Плански основ садржан је у Просторном плану општине Кладово ("Сл.лист општине Кладово", бр.1/2012), у даљем тексту: Просторни план.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта налази се у граници Просторног плана, ван границе планираног грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту.

Подручје је неизграђено, комунално неопремљено и тренутно се користи као пољопривредно земљиште.

Урбанистичким пројектом сагледан је комплекс кога чине к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово укупне површине **1ha 22ara 83m²**. Предметни комплекс се са запада

наслања на парцелу државног пута IIA реда бр.167 (Кладово-Корбово-Милутиновац), којим се одвија двосмерни саобраћај у две саобраћајне траке, као саобраћајницу високог ранга у систему општинске саобраћајне мреже. Овај главни транзитни правац повезује насеље Корбово са подручјима у окружењу и представља основну спону са Кладовом.

Саобраћајни приступ садржајима комплекса је са постојећег општинског некатегорисаног пута на к.п.бр.1944/1 КО Корбово, на који се предметни простор наслања са југа и истока.

У делу у коме се обухват Урбанистичког пројекта не граничи са наведеним саобраћајним површинама, налаже на к.п.бр.1936/1 КО Корбово.

Према одредницама Просторног плана, комплекс припада пољопривредном земљишту претежно намењеном развоју ратарства, сточарства, воћарства и повртарства на њивама, ораницама, воћњацима и виноградима различите класе бонитета, при чему се квалитетно земљиште високе I и II бонитетне класе са забраном пренамене, док је на осталим класама земљишта пренамена могућа уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Циљ израде пројекта је уређење комплекса и изградња објекта у функцији пољопривреде, у виду економског објекта/хале за гаражирање пољопривредне механизације са ненадкривеним паркингом, на пољопривредном земљишту III бонитетне класе.

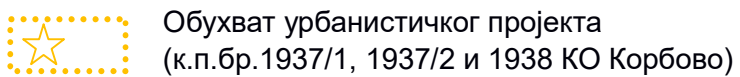
Оријентација објекта хале и њен положај на парцели условљени су трасом постојећег некатегорисаног пута, односно позицијом планираног колско-пешачког приступа садржајима, а у највећој мери положајем заштитног појаса и појаса контролисане градње државног пута.



Слика 1. Положај Урбанистичког пројекта у односу на шире окружење



Слика 2. Обухват Урбанистичког пројекта у односу на непосредно окружење



3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Могућности уређења на предметним парцелама дефинисане Просторним планом садржане су у Информацији о локацији број 353-20/2022-III-04 од 29.07.2022.године (у даљем тексту: Информација о локацији - Поглавље "Документација") у виду општих и посебних услова изградње (правила уређења и грађења) на следећи начин:

На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Дозвољена је изузетно:

Изградња објеката у функцији пољопривреде.

- Изградња објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са просторним или урбанистичким планом:
 - бензинске станице
 - туристички комплекси
 - етно села
 - викенд насеља
 - спортски и рекреативни комплекси

Забрањена је изградња:

- Стамбених објеката породичних и вишепородичних
- Мешовитих стамбено-пословних објеката
- Објеката услужних, трговинских и занатских делатности
- Објеката социјалног стандарда: школе, дечије установе, амбуланте, ветеринарске станице, домови културе и сл.
- Верских објеката
- Депонија отпада изузев на простору који је за то овим планом одређен

Урбанистички параметри

Највећи дозвољени индекс изграђености: 1,6

Највећи дозвољени индекс заузетости: 50%

Највећа дозвољена спратност П+2+Пк

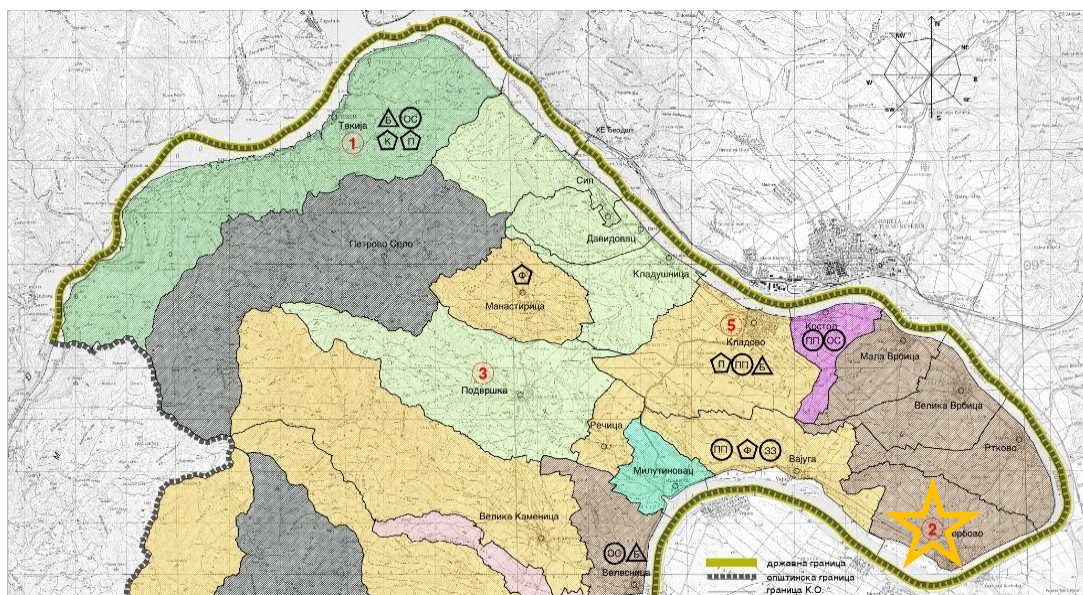
Висина надзатка поткровне етаже износи 1,60m

Обавеза израде и верификације урбанистичког пројекта

За све објекте и комплексе ван грађевинског подручја који су обухваћени правилима уређења и грађења обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Ван грађевинског подручја насељеног места, положај објекта на грађевинској парцели одређује се на основу следећих одредница:

- Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5m од спољне ивице путног појаса;
- Грађевинска линија за државне путеве I и II реда је минимум 10m од од спољне ивице путног појаса;
- Минимално одстојање главних објеката од међе износи 5m. Ово одстојање може бити мање из писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 3m.



Слика 3. и 4. Правци коришћења пољопривредног земљишта према Просторном плану

	О6		пољопривредно предузеће		откупно производни пункт за шумско и лековито биље
	О5Вн1		земљорадничка задруга		откупно производни пункт за ратарске, повртарске и сточарске производе
	О5Л1		откупна станица		откупно производни пункт за сточарске производе
	О4Л1П1		бензинска станица		откупно производни пункт за мешовите пољопр. производе
	О4Вн1П1		сушара		центар за координацију пољопривредних активности (локални, интер/интра регионални)
	О4Л2		кланица		
	О3Л3		пекара		
	О2Л2П2		фарма		

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистичким пројектом се разрађују постојеће катастарске парцеле бр. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, у власништву Инвеститора. Наведене парцеле се задржавају и посматрају као јединствен комплекс, ободне границе парцела се не мењају, већ се координатно дефинише положај оgrade комплекса према налеглим парцелама. Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за употребну дозволу Пројектом препарцелације обједини предметне катастарске парцеле.

Прорачун нумеричких показатеља приказан у Табели 1 односи се на комплекс површине 12 283.0m², док је остварена ширина фронта према јавној саобраћајној површини 84m.

На основу Идејног архитектонског решења (Поглавље "Графички део" – Идејно архитектонско решење), дати су нумерички показатељи, са могућношћу корекције у обједињеној процедури, у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.73/19).

Табела 1: Приказ нумеричких показатеља

КОМПЛЕКС к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово	12 283.0	m²
· БРГП	194.25	m²
· хоризонтална пројекција објекта	201.72	m²
· корисна површина објекта	177.75	m²
· индекс изграђености (дозвољен)	1.6	
· индекс изграђености (остварен)	0.02	
· индекс заузетости (дозвољен)	50	%
· индекс заузетости (остварен)	1.64	%
· спратност (максимална)	П+2+Пк	
· спратност (остварена)	П	
· висина (максимална)	-	
· висина венца (остварена)	5.68	
· висина слемена (остварена)	6.50	m
· број паркинг места (потребан): 1/200m ² корисне површине објекта	1ПМ	
· број паркинг места (остварен)	2ПМ (аутомобили) +4ПМ (пољ.механизација)	
· проценат зеленила (потребан)	-	
· проценат зеленила (остварен) 87.66%	10 767.80	m²

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Саобраћајно решење детаљно је обрађено и приказано на графичком прилогу 4 *Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом*.

Скупни приказ свих инфраструктурних мрежа и објеката (синхрон план) дат је на графичком прилогу 5 *Инфраструктурне мреже и објекти*.

Могући прикључци на јавне инфраструктурне мреже дефинисани су према условима надлежних јавних предузећа и институција (Поглавље "Документација"), а у складу са решењима Просторног плана.

5.1. Саобраћајна мрежа

Предметни комплекс остварује излаз на јавну саобраћајну површину преко постојећег некатегорисаног пута на к.п.бр.1944/1 КО Корбово у јавној својини (општинско земљиште).

Планирани објекат гараже и ненадкривени паркинг у функцији су пољопривреде, односно намењени су за стационирање пољопривредне механизације. Улаз и излаз возила (трактора са приколицом као меродавног возила и путничких аутомобила) на постојећи некатегорисани пут са којим се предметни комплекс граничи својим источним и јужним ободом, планирани су са јужне стране. Како је постојећи пут, у делу у коме належе на предметни комплекс, недовољне ширине протока за двосмерно кретање возила, предлогом положаја оgrade, смањењем к.п.бр.1938 КО Корбово, обезбедиће се проширење колског пролаза на минималних 5,0m, у складу

са одредницама Просторног плана. Независан пешачки улаз у ширини од 2,50m, планиран је такође у јужном делу комплекса, са предметног некатегорисаног пута.

Са запада парцела комплекса к.п.бр.1937/1 КО Корбово, наслања се на земљиште Државног пута 2А реда бр.167 (Кладово-Корбово-Милутиновац) деоница 16701, између чвора 3503 (Кладово) и 3504 (Милутиновац), ван насеља, између два постојећа прикључка на следећим стациоณาма одређеним према референтном систему државних путева:

- северни прикључак X: 4934503.23 Y: 7636787.17
- јужни прикључак X: 4934246.62 Y: 7636740.77

Предвиђеном изградњом испоштован је положај заштитног појаса Државног пута 2А реда (10m у односу на границу парцеле пута), као и положај појаса контролисане градње (10m од заштитног појаса Државног пута), а према условима имаоца овлашћења ЈП "Путеви Србије" (број услова 953-861/23-3 од 29.03.2023.године).

Приступ планираним садржајима предвиђа се у ширини од 15,50m и оријентисан је на постојећи некатегорисани пут. Интерна саобраћајна површина је променљивог профила који се креће од 15,50m (9,50m+6,0m за колски улаз/излаз), затим прелази у двосмерну интерну саобраћајницу ширине 6,0m за приступ паркингу и манипулативном простору који истовремено има функцију окретнице за пољопривредну механизацију и колска возила.

Нивелација

Нивелација комплекса условљена је нивелетом саобраћајног прикључка на некатегорисани пут на к.п.бр.1944/1 КО Корбово (нивелета прикључка 56.00mnnv на граници комплекса).

Нивелете нових саобраћајних, манипулативних површина, паркинг простора и пешачких комуникација усклађени су са постојећим тереном и некатегорисаним путем. Предвиђени су сви потребни падови, тако да је објекат заштићен од атмосферских утицаја. Одвођење атмосферских вода вршиће се слободним падом са површина комплекса, њиховим сакупљањем, пречишћавањем и каналисањем ка ретензији смештеној у зеленилу.

Нивелациона кота саобраћајног прикључка (улаз и излаз из комплекса) на јавну саобраћајну површину, интерне саобраћајнице и планираног објекта дате су на графичком прилогу 4 *Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом*.

Кота нивелете интерне саобраћајнице је максимално 56.00mnnv. Кота пода магацинског објекта је на +0,05m од коте нивелете интерне саобраћајне површине (55.60mnnv на месту улаза у објекат) и износи 55.65mnnv, док је кота пројектованог венца на +5.68m, односно 5.73m од коте нивелете интерне саобраћајнице и износи 61.33mnnv, а нивелета слемена објекта 62.15mnnv.

Техничко регулисање саобраћаја

Интерна саобраћајна површина је у режиму двосмерног кретања возила са једним колским улазом и излазом и независним улазом/излазом за пешаке. На парцели се не очекује велика фреквенција колског и пешачког саобраћаја.

Саобраћајним решењем предвиђен је обавезан смер кретања возила, односно кретање искључиво некатегорисаним путем, с обзиром да се ради о пољопривредним машинама које опслужују пољопривредно земљиште у непосредној близини комплекса.

У границама Урбанистичког пројекта, интерна саобраћајна и манипулативна површина просторно су дефинисане основним елементима регулације и нивелације. На графичком прилогу 4 *Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом*, дате су прелиминарне координате осовинских тачака у државном геодетском систему које ће коначно бити утврђене израдом техничке документације. Коте нивелете интерне

саобраћајнице је максимално 56.00m^{mnv}, док ће нивелација новопланираног прикључка на некатегорисани пут бити усклађена са постојећом нивелацијом, такође кроз израду техничке документације.

Коловозну конструкцију интерне саобраћајнице утврдити сходно оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Одводњавање атмосферских вода комплекса је решено попречним и подужним падовима интерне саобраћајне и манипулативне површине усмеравањем преко система сливника до реципијента/ретензије.

Паркирање

Паркирање у граници Урбанистичког пројекта решено је у функцији планираног садржаја комплекса, на отвореном паркиралишту (у партеру на нивоу приземља).

У комплексу је остварено укупно 6ПМ (2ПМ за аутомобиле и 4ПМ за пољопривредну механизацију).

Паркинг за сва возила предвиђен је са интерне саобраћајнице, у близини објекта гараже. Паркирање је решено управно - под углом од 90°, а димензије паркинг места износе 2,5x5,0m за колска возила, односно 3,50x10,0m за пољопривредне машине.

Паркинг места се обележавају на асфалтној или бетонској подлози (паркинг за колска возила извести са растер елементима) поред којих се предвиђа природна засена листопадним стаблима.

5.2. Електроенергетска мрежа

Према подацима Електродистрибуције Кладово, у граници Урбанистичког пројекта, нема надземних нити подземних електроенергетских објеката у власништву ОДС "Електродистрибуција Србије" - Огранак "Електродистрибуција Зајечар", а који би условили положај планираног објекта и распоред садржаја комплекса.

Унутар објекта планира се електроинсталација расвете, која је ће се обезбедити преко соларних панела, инсталираних на кровним равнима.

У случају потребе прикључења објекта гараже на дистрибутивни систем електричне енергије, за процењену снагу од 43,5 kW, предвиђа се изградња СТС 10/0.4 kV са енергетским трансформатором снаге 50 kVA, као и изградња прикључног далековода ДВ 10 kV на АБ стубовима са проводницима Al/ч 50/8 mm². У зависности од начина решавања имовинско-правних односа, прикључни далековод везаће се на магистрални ДВ 10 Kv Кладово-Корбово-Милутиновац оријентационе дужине везе 170m или ће се повезати на Огранак за пумпе, крећући се дуж к.п.бр.4404/3 (парцела Државног пута 2А реда бр.167) оријентационе дужине везе 750m.

Осветљење интерне саобраћајне површине, паркинга и манипулативног простора планирати светиљкама са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Осветљење извести са типом светиљки који ће се дефинисати израдом техничке документације, а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.

Разрадом техничке документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи развода електроенергетске мреже и опреме.

5.3. Водоводна мрежа

Према подацима ЈП "Јединство" Кладово, као имаоца јавних овлашћења, подручје коме припада предметни комплекс, не поседује изграђену јавну водоводну мрежу. Пројектном документацијом не предвиђа се снабдевање планираног објекта водом.

У случају повремене потребе за санитарном водом могуће је снабдевање путем цистерне.

5.4. Канализациона мрежа

Према подацима ЈП "Јединство" Кладово, на предметној локацији не постоји изграђена јавна канализација за употребљене воде.

У планираном објекту гараже за пољопривредну механизацију не предвиђа се мокри чвор, већ је у партеру, у близини објекта лоциран плато за мобилни еколошки тоалет "toi toi" који не захтева прикључке на струју, воду и канализацију.

Како на конзумном подручју, коме припада комплекс, не постоји изграђена канализација за атмосферске воде, са свих манипулативних простора и паркинга, где су могућа запрљања сливних површина, слободним падом, запрљане воде усмеравају се преко линијског канала (каналете са минималним падом од 0,5%) до сливне решетке, а затим одатле на адекватан третман, у сепаратор масти и уља. Тачна позиција и карактеристике сепаратора дефинисаће се израдом пројектне документације, као и тачан положај планиране мреже. Након третмана, пречишћене атмосферске воде усмеравају се на ретензију лоцирану у улазној зони комплекса и димензионисану да прихвати и задржава вишак падавина, које ће се затим користити за заливање травнатих површина. Планирана ретензија својим обликом и формом чини део партерног уређења комплекса.

Сливна решетка, односно АСО drain multiline-линијски канал од полимер бетона предвиђа се на приступној саобраћајној површини са функцијом одводњавање зауљених и запрљаних површинских вода до ретензије са сепаратором. Овај систем је ширине светлог отвора 150mm са покривном решетком од нерђајућег поцинкованог челика.

Одвођење атмосферских вода са крова објекта хале вршиће се унутар комплекса, у околно зеленило или spremнике, који се могу користити за заливање.

У циљу смањења отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања, у складу са конкретним условима и расположивим могућностима попличавање пешачких и слободних површина вршити пропусним плочама, паркинга за колска возила растер елементима.

5.5. Телекомуникациона мрежа

Постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) налази се у зони некатегорисаног пута на к.п.бр. 1944/1 КО Корбово и основни је телекомуникациони капацитет.

У случају потребе за прикључењем новопланираног објекта на телекомуникациону мрежу потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО или ИТО орману у складишту до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40mm;
- Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8m и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида;
- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта;
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључка обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније, односно власника постојећих телекомуникационих инсталација.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Површине комплекса уз доминантне саобраћајне правце, треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима је потребно применити различите видове декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Препорука и тежња заступљености зеленила је од 10 до 25%, претежно ободом комплекса, са битном улогом у систему насељског зеленила, а са циљем стварања повољног микроклимата, а посебно заштите од прашине и гасова околног пољопривредног земљишта.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама самих делатности, карактеру и концепцији штетних материја, а такође према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Концепт озелењавања и пејзажног уређења простора базиран је на максималној примени аутохтоних врста.

У предметном комплексу не постоје саднице високог зеленила које су распоредом садржаја предвиђене за уклањање.

Пројектом се планира садња ниског и жбунастог зеленила у предњем делу дворишта, (у зони улаза) у виду средњих и ниских (полеглих) форми, појаса линеарног декоративног зеленила као тампона између пешачког улаза и пешачких кретања и интерне саобраћајне површине, као и садница високог зеленила (листопадног и четинарског дрвећа) са функцијом засене планираног отвореног паркинга и визуелне баријере између дела комплекса планираног за уређење и изградњу и преосталог простора. Према Државном путу не планира се садња високог зеленила која би могла да угрози прегледност саобраћајног кретања, већ се у зони градње предвиђа оплемењивање простора декоративним жбунастим врстама.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје Урбанистичког пројекта, на основу садржаја у окружењу, не спада у категорију "потенцијално угрожених делова животне средине", нити планирани објекат својом наменом може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у еколошком или естетском смислу.

Ипак, на подручју Урбанистичког пројекта, потребно је тежити примени следећих мера заштите животне средине:

- рационално коришћење земљишта функционалном организацијом простора, диспозицијом објекта на локацији и организацијом самих зона унутар објекта,
- рационална потрошња енергетских капацитета из необновљивих извора, коришћење алтернативне енергије из обновљивих извора,
- остваривање оптималне површине у функцији зеленила уз препоручено озелењавање паркинга,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у рецепијент.

У циљу *заштите од пожара*, планирани објекат пројектовати према Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Закону о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим важећим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Мере енергетске ефикасности изградње – приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр. 69/12).

Заштита од елементарних непогода – ради заштите од елементарних непогода, проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12), другим прописима и стандардима из ове области.

Услови за одлагање и третман отпада - за сакупљање отпада (дневно депоновање чврстог мешаног комуналног отпада) на предметном подручју планира се постављање 1 суда – контејнера, запремине суда 1100 литара. Контејнер за планиране садржаје комплекса лоциран је тако да омогућава приступ са интерне саобраћајнице. Планирани суд за комунални отпад смештен је у визуелно ограђеном простору ради њихове заштите од атмосферских падавина на бетонском платоу. Све врсте отпада евакуишаће се на начин прописан за конкретну врсту.

Грађевински отпад који може настати приликом реализације инфраструктурних инсталација, интерне саобраћајнице и објекта, обавезно уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Сеизмолошким испитивањем потреса на територији општине Кладово, а према сеизмолошкој карти Србије за повратни период од 100 година, подручје Урбанистичког пројекта припада зони VIII^o MCS.

Увидом у расположиве геолошке и хидролошке податаке, обухват Урбанистичког пројекта налази се у 3. климатској зони. Део је дунавске терасе, односно налази се на земљишту на коме преовлађују падинске и падинско-флувијалне наслаге (шљунак, песак и глине језерских тераса-левант), као део претежно добро консолидоване, добро оцедите и стабилне средине, без појаве инжињерско-геолошких нестабилности.

За предметни комплекс урађен је Елаборат геотехничких услова фундирања који је саставни део Документације.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у регистар непокретности културних добара, службене евиденције Завода и увида на лицу места, установљено је да на предметној локацији нема непокретних културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као ни непокретности које уживају предходну заштиту.

Приликом изградње предметног објекта, у току извођења земљаних радова, инвеститор је у обавези да поступи у складу са одредбама Закона о културним добрима РС ("Сл.гласник РС", бр.71/94):

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежан Завод и да предузме мере

да се налаз не оштети и не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Технички опис дат је за предметни комплекс кога чине к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово и новопланирани објекат хале за гаражирање пољопривредне механизације, спратности П, а преузет из Идејног архитектонског решења, које је у целости дато у Поглављу "Документација" - Идејно архитектонско решење. У обједињеној процедури прибављања грађевинске дозволе могуће су корекције и одступања од идејног архитектонског решења, у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/19).

10.1. ФУНКЦИЈА, ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Предмет идејног решења је изградња економског објекта спратности П+0 на к.п. бр. 1937/1, 1937/2, 1938 КО Корбово, општина Кладово.

Објекат је за потребе гаражирања пољопривредне механизације и прикључних машина, које се крећу атарским путевима и обрађују пољопривредне површине у околини предметне локације. Положај објекта на предметној парцели је одређен ситуационим планом у оквиру графичког дела документације.

Габарит објекта износи 18,50x10,50m, са укупном висином од 6,50m.

10.2. КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Објекат је пројектован као челична конструкција, са главним попречним решеткастим носачима.

Фундирање је извршено на темељима самцима, на дубини од ≈ 100 cm испод нивоа терена. Димензије стопа су оквирно 200 x 100 cm, дебљине 50 cm (тачне димензије ће бити утврђене статичким прорачуном конструкције). Темељне стопе се граде од армираног бетона, а преко слоја од природног шљунка у минималној дебљини од 10 cm. Изнад темељне стопе је пројектован АБ стуб који излази до коте +2,00m, димензија 35x35 cm, а због уградње лежишне плоче челичног стуба.

АБ стубове као ослонце металних стубова, као и темеље „самце“ израдити од бетона марке МБ30.

Између стубова, до висине од 200cm изнад површине подне плоче, пројектован је армирано-бетонски зид дебљине 20cm. АБ зид армирати обострано мрежама Q188, које се сидре у подну плочу, и анкерима повезују бочно са стубовима. Овај зид, према жељи Наручиоца, може бити изграђен и од префабрикованих бетонских блокова пуниоца, уз адекватна ојачања вертикалним АБ серклажима на половини распона, и уз уградњу хоризонталне арматуре изнад редова пуниоца, која се сидри бочно у стубове. По врху зида је пројектован АБ хоризонтални серклаж.

Фундирање зидова је пројектовано на тракастим темељним стопама ширине 40 cm, висине 30 cm, са минималном дубином фундирања од 80 cm испод нивоа терена. Темељне зидове, зидове са серклажима и темељне траке испод зидова израдити од бетона марке МБ20.

Челични стубови главних попречних носача су пројектовани од челичних профила НОР 180x180x5 mm, а тачне димензије ће бити утврђене статичким прорачуном конструкције. Пројектована је крута веза – укљештење између бетонског и челичног стуба попречног носача, која је остварена преко челичних лежишних плоча, анкера за везу лежишне плоче и бетонског дела и конзолних лимова за укрућење лежишне плоче.

Светла висина унутар хале је максимално 500cm.

Унутар хале је пројектована армирано-бетонска подна плоча дебљине 18cm, од бетона марке МБ20. Плочу армирати арматурном мрежом Q188 у доњој зони, уз правилну употребу „јахача“ за арматуру, како би се обезбедио минимално потребан заштитни слој бетона. Подну плочу извести са адекватним дилатационим спојницама, распоређеним на максимално 5,0m по дужини (препука је да се по ширини хале формирају два поља, а по дужини четири).

Испод бетонске плоче се уграђује тампонски слој од дробљеног каменог агрегата дебљине 25cm. Постељицу и тампонски слој адекватно сабити вибраторима, уз услов да модул збијености на завршном слоју туцаника буде мин 60 МПа.

Између стубова главних попречних носача хале, дуж фасадних зидова, се постављају секундарни елементи преко којих ће се извршити монтажа фасадних термоизолационих сендвич панела од трапезастог поцинкованог пластифицираног челичног лима. Дебљина фасадних панела је 5cm.

Преко попречних решеткастих челичних носача се постављају подужно рожњаче од челичних профила. Преко рожњача се као кровни покривач монтирају кровни сендвич панели од челичног поцинкованог пластифицираног трапезастог лима. Дебљина панела је 5cm.

С обзиром да објекат нема пројектоване одређене карактеристике у погледу енергетске ефикасности, као и да нема посебних захтева Наручиоца у погледу термичких параметара унутар хале, Наручиоц задржава право да у фази извођења радова облагање фасадних зидова, односно кровних равни изврши трапезастим лимом без термичке изолације, а у циљу смањења финансијске вредности инвестиције, али уз употребу лима одговарајућих карактеристика у погледу статички носивости, с обзиром на пројектован распоред носећих елемената конструкције облоге.

Објекат је пројектован са спрегивима за пријем сила ветра у кровним равнима, као и у фасадним зидовима, подужним и северном попречном.

Са јужне стране објекта је пројектован улаз за возила висине 5,0m, у пуној ширини између АБ стубова попречном носача. Врата ће бити вишекрилна, са вратима за пешаке стандардних димензија у оквиру једног од крила.

Пројектовано више фасадних прозора, чије су димензије дефинисане у графичком делу пројекта.

Дуж стреха су пројектоване олучне хоризонтале од поцинкованог лима, а дуж фасадних зидова олучне вертикале димензија 12x12 cm, које су приказане на изгледима објекта у графичком делу документације.

10.3. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење слободних и зелених површина у комплексу подразумева 1) уређење застртих површина и 2) уређење зелених површина.

1) Начин обраде застртих површина:

Саобраћајне површине – приступна саобраћајница и манипулативне површине (плато) радиће се, по избору пројектанта и Наручиоца, у фази израде техничке документације, од асфалта или бетона;

Паркинг за путничка возила се предвиђа од "растер елемената", док се паркинг за пољопривредне машине завршно обрађује асфалтом или бетоном;

Пешачке површине - тротоари око објекта, раде се од бехатон плоча или природног камена;

2) Уређење зелених површина:

Урбанистичким пројектом дат је начин озелењавања и пејзажног уређења. Зеленило се формира као травнати партер са листопадним и четинарским садницама, средњих и ниских (полеглих) форми на делу око објекта, док се остатак комплекса користи као пољопривредно зељиште.

Укупна површина под зеленилом износи $10\,767,80\text{m}^2 = 87,66\%$

10.4. ПРИКЉУЧЦИ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Инсталације водовода и канализације у објекту не постоје. Објекат се не греје.

У планираној гаражи за пољопривредну механизацију не предвиђа се мокри чвор, већ је у партеру, у близини објекта лоциран плато за мобилни еколошки тоалет "toi toi" који не захтева прикључке на струју, воду и канализацију.

Са свих манипулативних простора и паркинга, где су могућа запрљања сливних површина, слободним падом, запрљане воде усмериће се преко линијског канала до сливне решетке, а затим одатле на адекватан третман у сепаратор масти и уља. Након третмана, пречишћене атмосферске воде усмеравају се на ретензију лоцирану у улазној зони комплекса и димензионисану да прихвати и задржава вишак падавина, које ће се затим користити за заливање травнатих површина.

Атмосферску воду са кровних равни није дозвољено усмеравати ка суседним парцелама или путевима, већ се системом олука одводе у околно зеленили или спремнике.

10.5. ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Не предвиђа се фазна реализација планираних садржаја.

Након завршетка објекта обавезна је изградња приступне саобраћајнице, манипулативне површине и паркинга, са елементима за прихватање, одвођење, пречишћавање и упој атмосферских вода.

11. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова у границама предметног комплекса. Могућа је фазна реализација према условима из овог Урбанистичког пројекта.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за грађевинску дозволу, дозвољена су мања одступања, у односу на потврђен Урбанистички пројекат и приложено Идејно архитектонско решење, уз испуњење следећих услова:

- намена и функција морају остати неизмењене,
- од хоризонтале регулације дозвољена су минимална одступања унутар утврђених грађевинских линија,
- нивелациона одступања могућа су у мери у којој је то предмет усклађивања са геомеханичким одредницама,
- планиране трасе и позиције прикључака на комуналну инфраструктуру су подложне изменама у односу на предложене трасе у случају промена или нових захтева од стране надлежних имаоца јавних овлашћења или потреба насталих у току израде техничке документације.

Одговорни урбаниста,



Мариана МИТИЋ, дипл.инж.арх.
(бр.лиценце: 200 1455 14)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичко решење

- | | |
|---|---------|
| 1 Обухват урбанистичког пројекта..... | Р 1:500 |
| 2 Извод из Просторног плана..... | Р 1:500 |
| 3 Ситуациони приказ партерног уређења | Р 1:500 |
| 4 Саобраћајно решење са
регулацијом и нивелацијом..... | Р 1:500 |
| 5 Инфраструктурне мреже и објекти | Р 1:500 |

Идејно-архитектонско решење

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

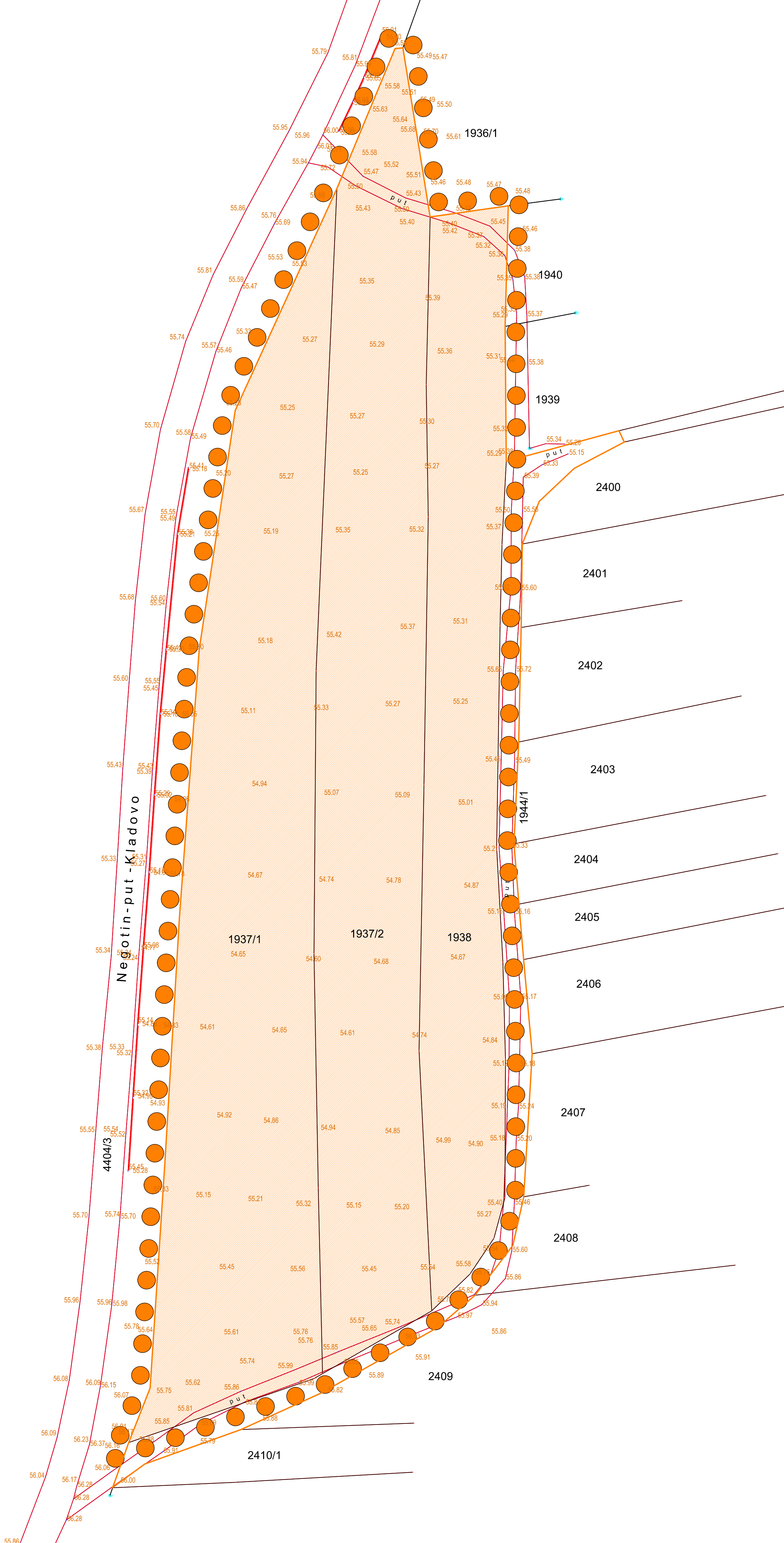
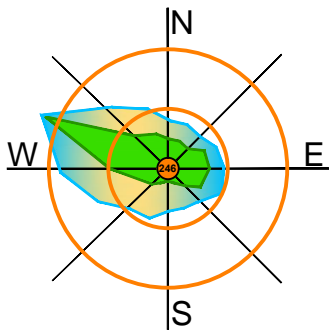
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

Урбанистичко решење

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОМСКОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2 И
1938 К.О. КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО



- ● ● ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- к.п.бр.1397/1, 1397/2 и 1398 КО КОРБОВО



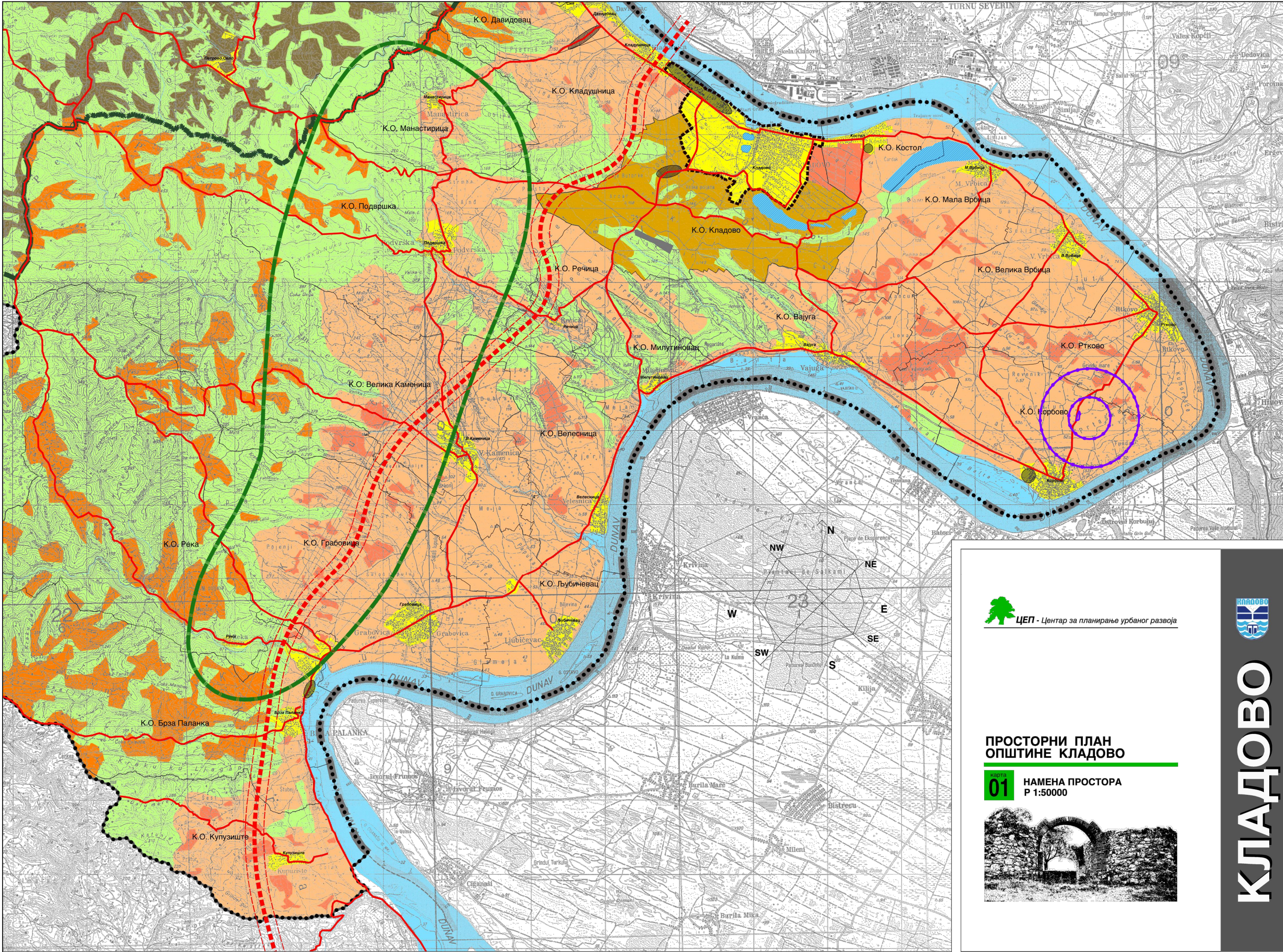
Инвеститор:	Слободан Мањевић, Корбово, Кладово	Назив цртежа	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:500
Обрађивач:	Пројектни биро ИРИНИ ГРАДЊА Неготин	Пројекат бр.:	У П Цртеж бр.: 1	Одговорни урбаниста: Мариана Митић дипл.инж.арх. 200 1455 14
датум:	јун 2023. год.	Урбанистички пројекат		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОМСКОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2 И
1938 К.О. КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА У ОКРУЖЕЊУ
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ:
- државна
 - општинска
 - планског подручја
 - К.О.
 - национални парк "Ђердап"
 - ПГР насеља Кладово
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА:
- насељена места
 - индустријска / производно-пословна зона
 - депонија за комунални и остали отпад и сточно гробље
 - путни правци
 - аутопут-планирани
 - ХЕ "Ђердап", Царина, ЕМС
- ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА:
- виноградарско
 - ратарско - сточарско - повтарско - воћарско
 - сточарско - ратарско
 - пољопривреда усклађена са режимима заштите земљишта у Националном парку
 - приградска пољопривреда
 - производња високо вредне хране
- ВОДНА ПОДРУЧЈА:
- акваторије
 - водне површине
- ШУМСКА ПОДРУЧЈА:
- шумско земљиште



ЦЕП - Центар за планирање урбаног развоја

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ КЛАДОВО

01 НАМЕНА ПРОСТОРА
Р 1:50000

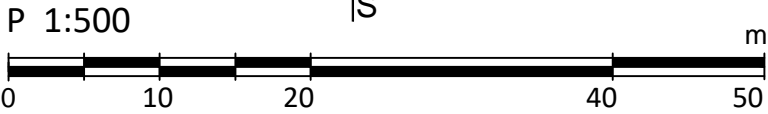
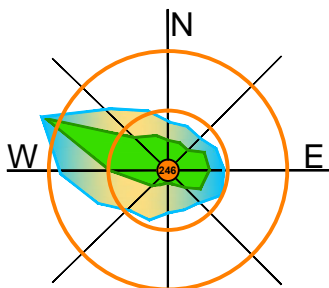


КЛАДОВО

Инвеститор:	Слободан Мањевић, Корбово, Кладово	Назив цртежа	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	Р 1:500
Обрађивач:	Пројектни биро ИРИНИ ГРАДЊА Неготин	ХАЛА ЗА ПОЉ.МЕХАНИЗАЦИЈУ	Одговорни урбаниста: Мариана Митић	
датум: јун 2023. год.	Урбанистички пројекат	Пројекат бр.: У П Цртеж бр.: 2	дипл.инж.арх. 200 1455 14	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОМСКОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2 И
1938 К.О. КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП 2А реда бр.167 (10m)
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП 2А реда бр.167 (10m)
- ПОЛОЖАЈ ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА
- КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПЛАНИРАНОГ ПОЛОЖАЈА ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА

ОЗНАКА	Y	X
1	7636791.08	4934495.54
2	7636823.15	4934480.93
3	7636822.85	4934469.55
4	7636823.06	4934444.10
5	7636821.26	4934443.61
6	7636819.51	4934371.84
7	7636822.94	4934332.23
8	7636821.39	4934306.01
9	7636819.65	4934298.31
10	7636813.48	4934290.18
11	7636807.17	4934284.74
12	7636785.86	4934272.76
13	7636771.10	4934266.03
14	7636752.46	4934259.37
15	7636751.77	4934258.94

- ПОЗИЦИЈА ПРИКЉУЧКА НА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОЗИЦИЈА УЛАЗА/ИЗЛАЗА КОМПЛЕКСА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ГАРАЖУ
- ОБАВЕЗАН НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА дефинисана Просторним планом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ТАЧКЕ ГАБАРИТА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7636779.80	4934301.99
2	7636790.33	4934301.99
3	7636790.33	4934321.22
4	7636779.80	4934321.22

- ХАЛА ЗА ГАРАЖИРАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ за приступ отвореном паркингу
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО КОМПЛЕКСА
- ЛИНИЈСКО (ЗАШТИТНО) ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАТО ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПЛАТО ЗА МОБИЛНИ ЕКОЛОШКИ ТОАЛЕТ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ВИСОКО И СРЕДЊЕ ЗЕЛЕНИЛО



Инвеститор:	Слободан Мањевић, Корбово, Кладово	Назив цртежа	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ	Р 1:500
Обрађивач:	Пројектни биро ИРИНИ ГРАДЊА	Пројекат бр.:	У П	
Неготин		Цртеж бр.:	3	
датум: јун 2023. год.	Урбанистички пројекат	Одговорни урбаниста:	Маријана Митић	дипл.инж.арх. 200 1455 14

ка чвору 3503 Кладово
укрштај пута Iб реда бр.35 и IIа реда бр.167
стационажа пута km 0+000.00
GPS X: 4942056.40
GPS Y: 7628132.98

постојећи прикључак
атарског пута
X: 4934503.23
Y: 7636787.17

ДП 2А РЕДА БР.167
КЛАДОВО-КОРБОВО-МИЛУТИНОВАЦ

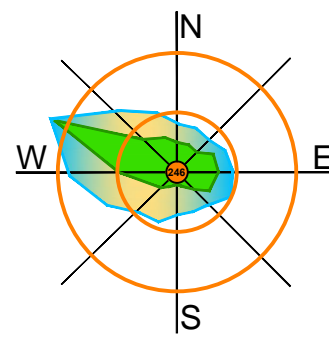
ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ (10m)
ПОЈАС ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА (10m)

4404/3

постојећи прикључак атарског пута
X: 4934246.62
Y: 7636740.77

ка чвору 3504 Милутиновац
укрштај пута Iб реда бр.35 и IIа реда бр.167
стационажа пута km 31+181.00
GPS X: 4935106.00
GPS Y: 7624903.46

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОМСКОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2 И
1938 К.О. КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО



ЛЕГЕНДА

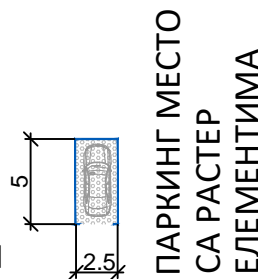
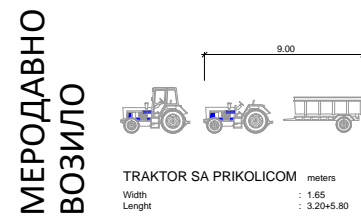
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП 2А реда бр.167 (10m)
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП 2А реда бр.167 (10m)
- ПОЛОЖАЈ ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА
- ПОЗИЦИЈА ПРИКЉУЧКА НА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОЗИЦИЈА УЛАЗА/ИЗЛАЗА КОМПЛЕКСА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ГАРАЖУ
- СМЕР КРЕТАЊА МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА - ТРАКТОРА СА ПРИКОЛИЦОМ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ за приступ отвореном паркингу

2. ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7636793.27	4934276.93
2	7636793.29	4934293.17
3	7636793.28	4934324.82
4	7636785.48	4934324.82
5	7636785.53	4934272.61

КОТА НИВЕЛЕТЕ

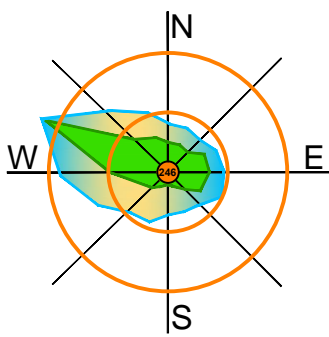


- ХАЛА ЗА ГАРАЖИРАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ПЛАТО ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПЛАТО ЗА МОБИЛНИ ЕКОЛОШКИ ТОАЛЕТ



Инвеститор:	Слободан Мањевић, Корбово, Кладово	Назив цртежа	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ ИНИВЕЛАЦИЈОМ	Р 1:500
Обрађивач:	Пројектни биро ИРИНИ ГРАДЊА Неготин	Пројекат бр.:	У П	Одговорни урбаниста:
датум:	јун 2023. год.	Цртеж бр.:	4	Мариана Митић
		Урбанистички пројекат		дипл.инж.арх. 200 1455 14

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОМСКОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2 И
1938 К.О. КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП 2А реда бр.167 (10m)
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП 2А реда бр.167 (10m)
- ПОЛОЖАЈ ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА
- ПОЗИЦИЈА ПРИКЉУЧКА НА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОЗИЦИЈА УЛАЗА/ИЗЛАЗА КОМПЛЕКСА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ЗА ГАРАЖУ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ за приступ отвореном паркингу
- ХАЛА ЗА ГАРАЖИРАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ПЛАТО ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПЛАТО ЗА МОБИЛНИ ЕКОЛОШКИ ТОАЛЕТ

ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

- СТУБНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА
- КАНАЛЕТА
- СЛИВНА РЕШЕТКА
- РЕВИЗИОНА ШАХТА
- СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ
- РЕТЕНЗИЈА
- ТК БАКАРНИ КАБЛ постојећи
- ТК ОПТИЧКИ КАБЛ постојећи
- ПЕ ЦЕВИ Ø40mm постојеће
- ПВЦ ЦЕВ Ø110mm постојећа



Инвеститор:	Слободан Мањевић, Корбово, Кладово	Назив цртежа	ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
Обрађивач:	Пројектни биро ИРИНИ ГРАДЊА Неготин	Пројекат бр.:	У П	Одговорни урбаниста:
Цртеж бр.:	5	Урбанистички пројекат		Маријана Митић
датум:	јун 2023. год.	Урбанистички пројекат		дипл.инж.арх. 200145514

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

Идејно архитектонско решење

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Slobodan Manjević,
Ul. Veljka Vlahovića br. 12, Kladovo

Objekat: Ekonomski objekat spratnosti P+0,
na k.p. br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO Korbovo,
opština Kladovo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja ekonomskog objekta P+0

Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA
Ul. 12. Septembar 16A/13, Negotin

IRINI GRADNJA *Negotin*

Odgovorno lice projektanta: Biljana Kostadinović

Potpis:



Glavni projektant: Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 L339 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 08906IDR/23-0
Mesto i datum: Negotin, jul 2023. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 08906IDR/23-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 08906IDR/23-1

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA

Glavni projektant :

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 L339 12

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA

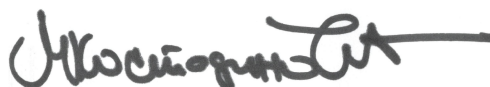
Odgovorni projektant :

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 L339 12

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	127141 - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata do 600 m ²
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Kladovo – Sl. list opštine Kladovo br. 1/2012	
mesto:	Korbovo, Kladovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 1937/1, 1937/2, 1938 KO Korbovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 1944/1 KO Korbovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1944/1 KO Korbovo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na saobraćajnicu		Priključak na nekategorisan put sa predmetne parcele
priključak na elektromrežu		Unutar objekta je potrebna elektroinstalacija rasvete, koja je planirana da se obezbedi preko solarnih panela, instaliranih na krovnim ravnima
priključak na vodovod		nema instalacija vodovoda
priključak na kanalizaciju		nema instalacija kanalizacije

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	12.283 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	194,25 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	194,25 m ²
	ukupna NETO površina:	177,75 m ²
	površina prizemlja:	194,25 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	194,25 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	6,50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	62,09 mm sleme
	spratna visina:	500 cm
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	natur beton i trapezasti lim
	orijentacija slemena:	sever-jug
	nagib krova:	8°
	materijalizacija krova:	trapezasti profilisani lim (sendvič paneli)
procenat zelenih površina:	/	10767,80 m ² 87,66 %
indeks zauzetosti:		1,64 %
Indeks izgrađenosti:		/
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Slobodan Manjević,
Ul. Veljka Vlahovića br. 12, Kladovo

Objekat: Ekonomski objekat spratnosti P+0 na k.p. br. 1937/1,
1937/2 i 1938 KO Korbovo, opština Kladovo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja ekonomskog objekta P+0

Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA
Ul. 12. Septembar 16A/13, Negotin

IRINI GRADNJA *Negotin*

Odgovorno lice projektanta: Biljana Kostadinović

Potpis:



Odgovorni projektant:

Broj licence:

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.
310 L339 12

Potpis:



Broj dela projekta:

Mesto i datum:

08906IDR/23 - 1

Negotin, jul 2023. god.

1.2. SADRŽAJ (DELA PROJEKTA)

1.1.	Naslovna strana (dela projekta)
1.2.	Sadržaj (dela projekta)
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta (dela projekta)
1.4.	Izjava odgovornog projektanta (dela projekta)
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju ekonomskog objekta spratnosti P+0 na k.p.br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO Korbovo, opština Kladovo

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.310 L339 12

Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA

Odgovorno lice/zastupnik: Biljana Kostadinović

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 08906IDR/23 – 1

Mesto i datum: Negotin, jul 2023. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju ekonomskog objekta spratnosti P+0 na k.p.br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO Korbovo, opština Kladovo

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

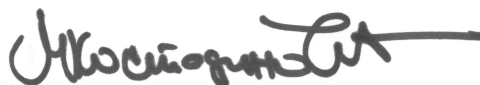
Odgovorni projektant :
IDR

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

licenca br. 310 L339 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

08906IDR/23 – 1

Mesto i datum:

Negotin, jul 2023. god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Predmet idejnog rešenja je izgradnja ekonomskog objekta spratnosti P+0 na k.p. br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO Korbovo, opština Kladovo.

Objekat je za potrebe **garažiranja poljoprivredne mehanizacije i priključnih mašina**, koje se kreću atarsim putevima i obrađuju poljoprivredne površine u okolini predmetne lokacije. Položaj objekta na predmetnoj parceli je određen situacionim planom u okviru grafičkog dela dokumentacije.

Gabariti objekta su 18,50 x 10,50 m, sa ukupnom visinom od 6,50 m.

Objekat je projektovan kao čelična konstrukcija, sa glavnim poprečnim rešetkastim nosačima.

Fundiranje je izvršeno na temeljima samcima, na dubini od ≈ 100 cm ispod nivoa terena. Dimenzije stopa su okvirno 200 x 100 cm, debljine 50 cm (tačne dimenzije će biti utvrđene statičkim proračunom konstrukcije). Temeljne stope se grade od armiranog betona, a preko sloja od prirodnog šljunka u minimalnoj debljini od 10 cm. Iznad temeljne stope je projektovan AB stub koji izlazi do kote +2,00 m, dimenzija 35x35 cm, a zbog ugradnje ležišne ploče čeličnog stuba.

AB stubove kao oslonce metalnih stubova, kao i temelje „samce“ izraditi od betona marke MB30.

Između stubova, do visine od 200 cm iznad površine podne ploče, projektovan je armirano-betonski zid debljine 20 cm. AB zid armirati obostrano mrežama Q188, koje se sidre u podnu ploču, i ankerima povezuju bočno sa stubovima. Ovaj zid, prema želji Naručioca, može biti izgrađen i od prefabrikovanih betonskih blokova punioca, uz adekvatna ojačanja vertikalnim AB serklažima na polovini raspona, i uz ugradnju horizontalne armature iznad redova punioca, koja se sidri bočno u stubove. Po vrhu zida je projektovan AB horizontalni serklaž.

Fundiranje zidova je projektovano na trakastim temeljnim stopama širine 40 cm, visine 30 cm, sa minimalnom dubinom fundiranja od 80 cm ispod nivoa terena. Temeljne zidove, zidove sa serklažima i temeljne trake ispod zidova izraditi od betona marke MB20.

Čelični stubovi glavnih poprečnih nosača su projektovani od čeličnih profila HOP 180x180x5 mm, a tačne dimenzije će biti utvrđene statičkim proračunom konstrukcije. Projektovana je kruta veza – uklještenje između betonskog i čeličnog stuba poprečnog nosača, koja je ostvarena preko čeličnih ležišnih ploča, ankera za vezu ležišne ploče i betonskog dela i konzolnih limova za ukrućenje ležišne ploče.

Svetla visina unutar hale je maksimalno 500 cm.

Unutar hale je projektovana armirano-betonska podna ploča debljine 18 cm, od betona marke MB20. Ploču armirati armaturnom mrežom Q188 u donjoj zoni, uz pravilnu upotrebu „jahača“ za armaturu, kako bi se obezbedio minimalno potreban zaštitni sloj betona. Podnu ploču izvesti sa adekvatnim dilatacionim spojnica, raspoređenim na maksimalno 5 m po dužini (preporuka je da se po širini hale formiraju dva polja, a po dužini četiri).

Ispod betonske ploče se ugrađuje tamponski sloj od drobljenog kamenog agregata debljine 25 cm. Posteljicu i tamponski sloj adekvatno sabiti

vibrosredstvima, uz uslov da modul zbijenosti na završnom sloju tucanika bude min 60 MPa.

Između stubova glavnih poprečnih nosača hale, duž fasadnih zidova, se postavljaju sekundarni elementi preko kojih će se izvršiti montaža fasadnih termoizolacionih sendvič panela od trapezastog pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima. Debljina fasadnih panela je 5 cm.

Preko poprečnih rešetkastih čeličnih nosača se postavljaju podužno rožnjače od čeličnih profila. Preko rožnjača se kao krovni pokrivač montiraju krovni sendvič paneli od čeličnog pocinkovanog plastificiranog trapezastog lima. Debljina panela je 5 cm.

S obzirom da objekat nema projektovane određene karakteristike u pogledu energetske efikasnosti, kao i da nema posebnih zahteva Naručioca u pogledu termičkih parametara unutar hale, Naručioc zadržava pravo da u fazi izvođenja radova oblaganje fasadnih zidova, odnosno krovnih ravni izvrši trapezastim limom bez termičke izolacije, a u cilju smanjenja finansijske vrednosti investicije, ali uz upotrebu lima odgovarajućih karakteristika u pogledu statički nosivosti, s obzirom na projektovan raspored nosećih elemenata konstrukcije obloge.

Objekat je projektovan sa spregovima za prijem sila vetra u krovnim ravnima, kao i u fasadnim zidovima, podužnim i severnom poprečnom.

Sa južne strane objekta je projektovan ulaz za vozila visine 5 m, u punoj širini između AB stubova poprečnom nosača. Vrata će biti višekrilna, sa vratima za pešake standardnih dimenzija u okviru jednog od krila.

Projektovano više fasadnih prozora, čije su dimenzije definisane u grafičkom delu projekta.

Duž streha su projektovane olučne horizontale od pocinkovanog lima, a duž fasadnih zidova olučne vertikale dimenzija 12x12 cm, koje su prikazane na izgledima objekta u grafičkom delu dokumentacije.

Uređenje slobodnih i zelenih površina u kompleksu podrazumeva 1) uređenje zastrtih površina i 2) uređenje zelenih površina.

1) Način obrade zastrtih površina:

Saobraćajne površine – pristupna saobraćajnica i manipulativne površine (plato) radiće se, po izboru projektanta i Naručioca, u fazi izrade tehničke dokumentacije, od asfalta ili betona;

Parking za putnička vozila se predviđa od "raster elemenata", dok se parking za poljoprivredne mašine završno obrađuje asfaltom ili betonom;

Pešačke površine - trotoari oko objekata, rade se od behaton ploča ili prirodnog kamena;

2) Uređenje zelenih površina:

Urbanističkim projektom dat je način ozelenjavanja i pejzažnog uređenja. Zelenilo se formira kao travnati parter sa listopadnim i četinarskim sadnicama, srednjih i niskih (poleglih) formi na delu oko objekta, dok se ostatak kompleksa koristi kao poljoprivredno zeljište.

Ukupna površina pod zelenilom iznosi $10\,767,80\text{m}^2 = 87,66\%$

Objekat se ne greje.

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu ne postoje.

U planiranoj garaži za poljoprivrednu mehanizaciju ne predviđa se mokri čvor, već je u parteru, u blizini objekta lociran plato za mobilni ekološki toalet "toi toi" koji ne zahteva priključke na struju, vodu i kanalizaciju.

Sa svih manipulativnih prostora i parkinga, gde su moguća zaprljanja slivnih površina, slobodnim padom, zaprljane vode usmeriće se preko linijskog kanala do slivne rešetke, a zatim odatle na adekvatan tretman u separator masti i ulja. Nakon tretmana, prečišćene atmosferske vode usmeravaju se na reteziju lociranu u ulaznoj zoni kompleksa i dimenzionisanu da prihvati i zadržava višak padavina, koje će se zatim koristiti za zalivanje travnatih površina.

Atmosfersku vodu sa krovnih ravni nije dozvoljeno usmeravati ka susednim parcelama ili putevima, već se sistemom oluka odvode u okolno zelenilo ili spremnike.

Ne predviđa se fazna realizacija planiranih sadržaja. Nakon završetka objekta obavezna je izgradnja pristupne saobraćajnice, manipulativne površine i parkinga, sa elementima za prihvatanje, odvođenje, prečišćavanje i upoj atmosferskih voda.

U Negotinu
jul 2023. god.

odgovorni projektant



Kostadinović Milan, dipl.građ.inž.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA

Red. Br.	Naziv prostorije	Obim [m]	Površina [m ²]
----------	------------------	-------------	-------------------------------

OSNOVA PRIZEMLJA

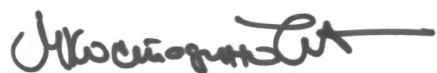
1	garaža za poljoprivrednu mehanizaciju	56.55	177.75
---	---------------------------------------	-------	--------

Neto površina osnove prizemlja: 177.75

Bruto površina osnove prizemlja: **194.25**

U K U P N O :

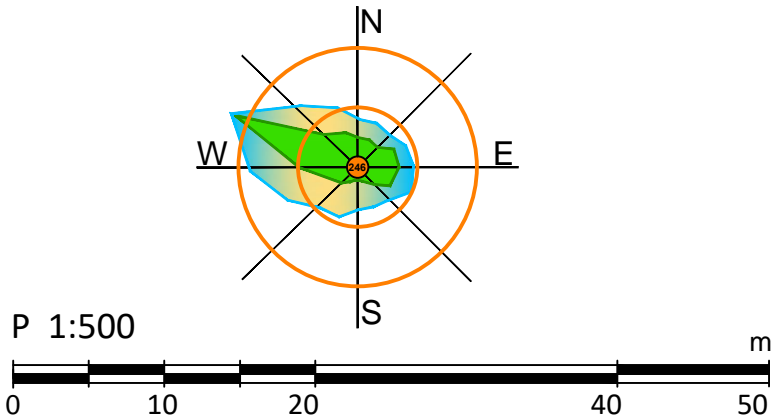
NETO POVRŠINA :	177.75
BRUTO RAZV. GRAĐ. POVRŠINA :	194.25



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

EKONOMSKI OBJEKAT SPRATNOSTI P+0,
na k.p.br.1397/1, 1397/2 i 1398 KO Korbovo,
opština Kladovo

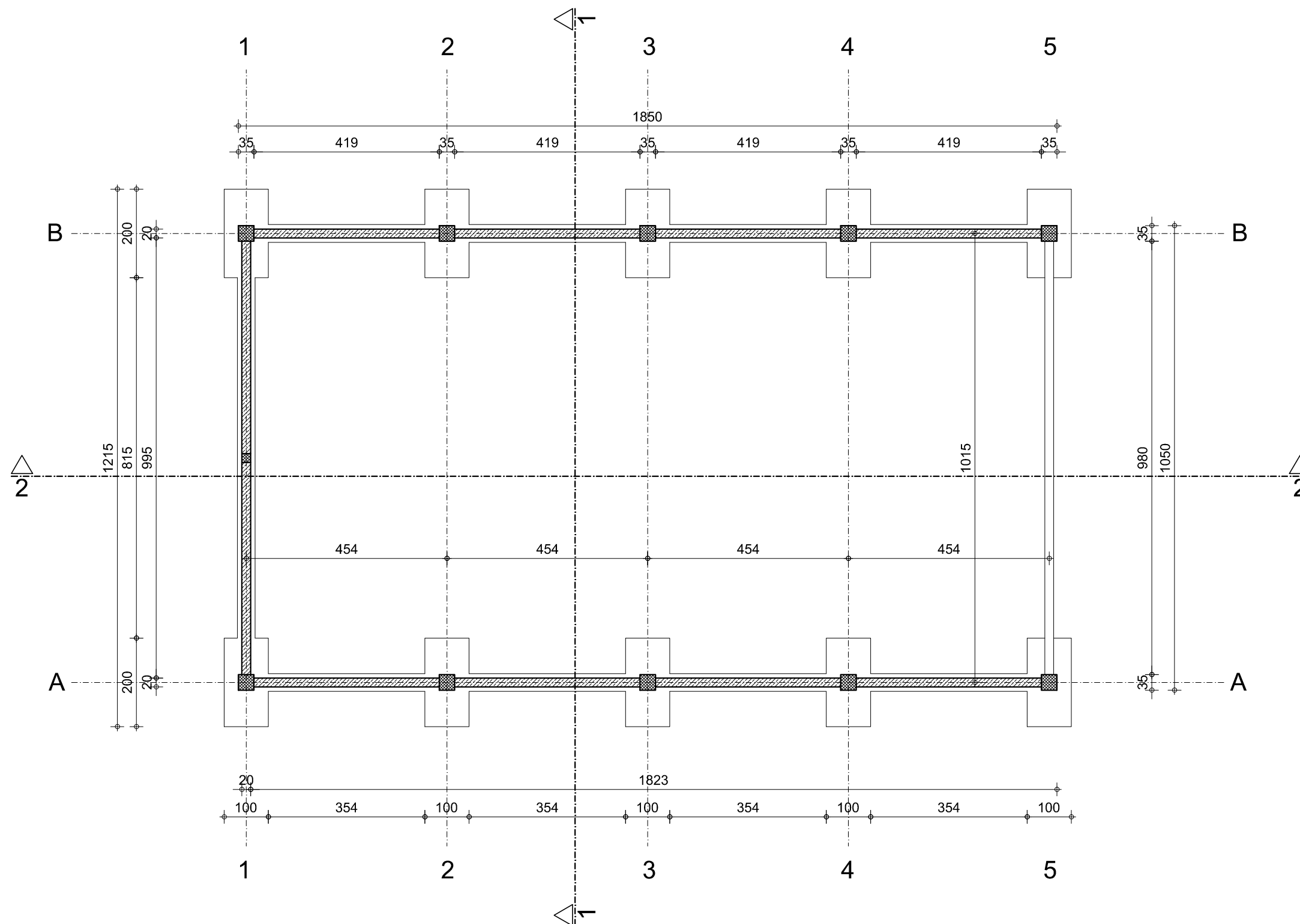
SITUACIJA
nivo krovnih ravni




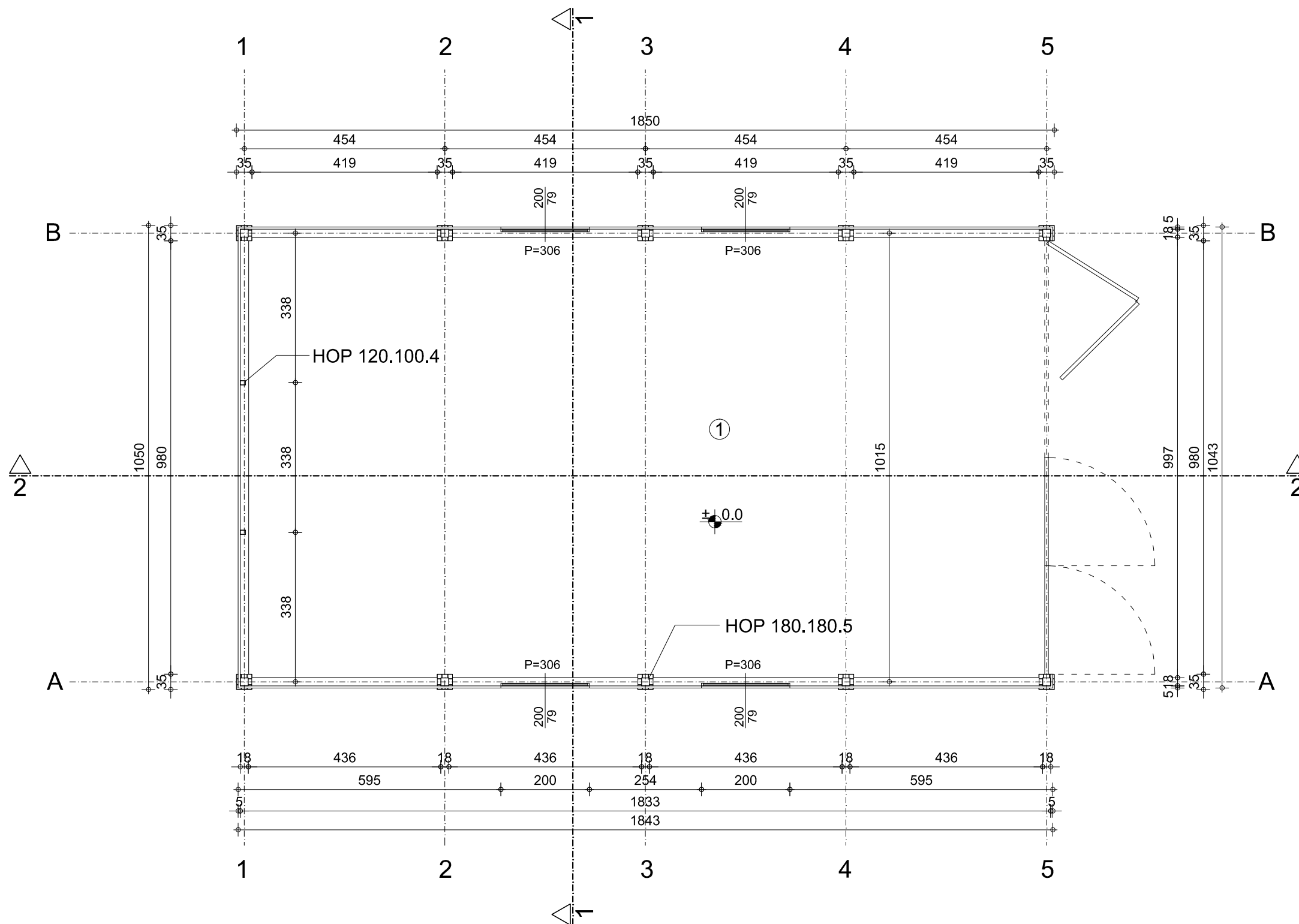
LEGENDA


- GRANICA KOMPLEKSA
k.p.br.1937/1, 1937/2 i 1938 KO KORBOVO
- KATASTRASKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POLOŽAJ OGRADE KOMPLEKSA
- POZICIJA ULAZA/IZLAZA KOMPLEKSA
- PEŠAČKI PRISTUP KOMPLEKSU
- ULAZ/IZLAZ ZA GARAJU
- GRADJEVINSKA LINIJA
definisana Prostornim planom
- ГЛО
GRADJEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- HALA ZA GARAJIRANJE
POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE
- INTERNE SAOBRAĆAJNE
I MANIPULATIVNE POVRŠINE
- OSOVINA INTERNE SAOBRAĆAJNICE
za pristup otvorenom parkingu
- PEŠAČKA STAZA
- UREDJENO ZELENILLO KOMPLEKSA
- LINIJSKO (ZAŠTITNO) ZELENILLO
- PLATO ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
- PLATO ZA MOBILNI EKOLOŠKI TOALET
- PARKING MESTA VISOKO I NISKO ZELENILLO
- REVIZIONA ŠAHTA
- SEPARATOR ULJA I MASTI
- RETENZIJA

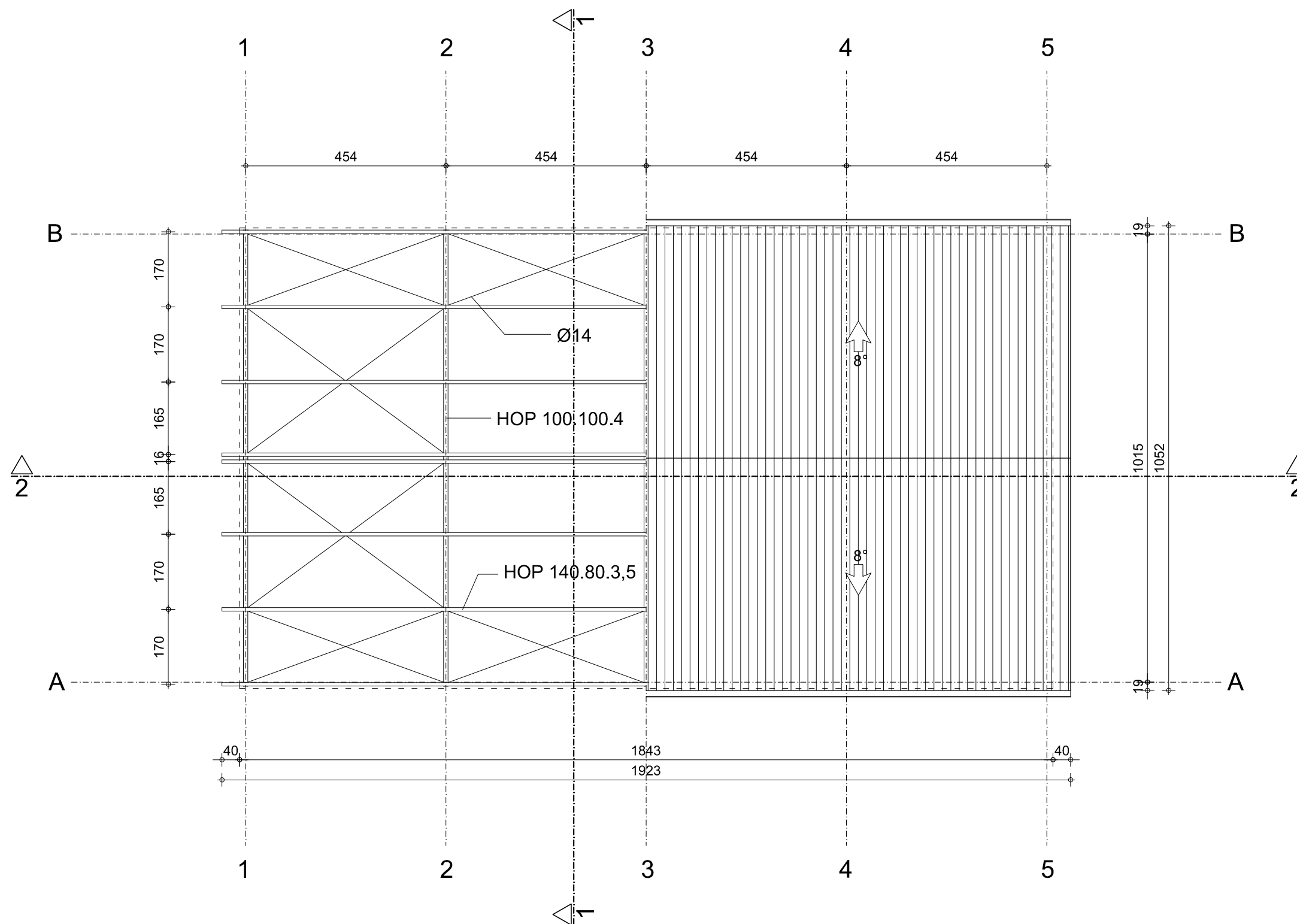
Investitor:	Slobodan Manjević, Kladovo	Naziv crteža	SITUACIJA nivo krova	R 1:100
Projektant:	Biljana Kostadinović PR	Ekonomski objekat P+0		
IRINI GRADNJA	Projektat br.: IDR08906/2023	I D R	Odgovorni projektant:	Kostadinović Milan
Negotin	Crtež br.: 0		dipl. građ. inž. ovl. br. 310 L339 12	
datum: jun 2023. god.	1 - projekat arhitekture			




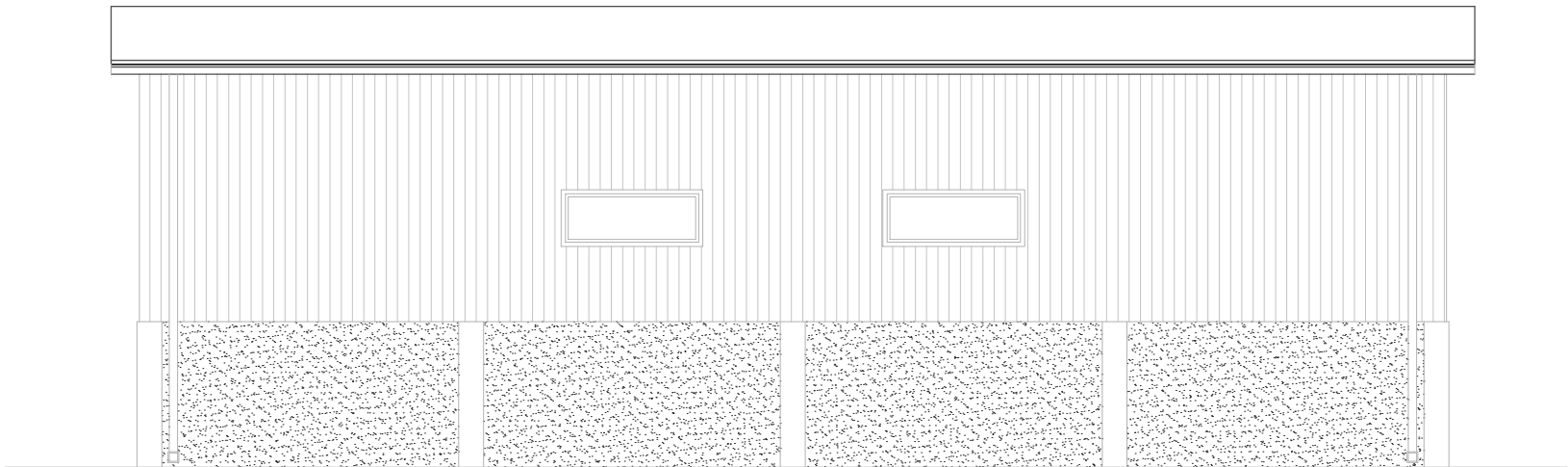
Investitor:	Slobodan Manjević, Kladovo			Naziv crteža	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA Negotin	Ekonomski objekat P+0					
	Projekat br.: IDR08906/2023	I D R Crtež br.: 2		Odgovorni projektant: Kostadinović Milan dipl. građ. inž. ovl. br. 310 L339 12		
datum: jun 2023. god.	1 - projekat arhitekture					



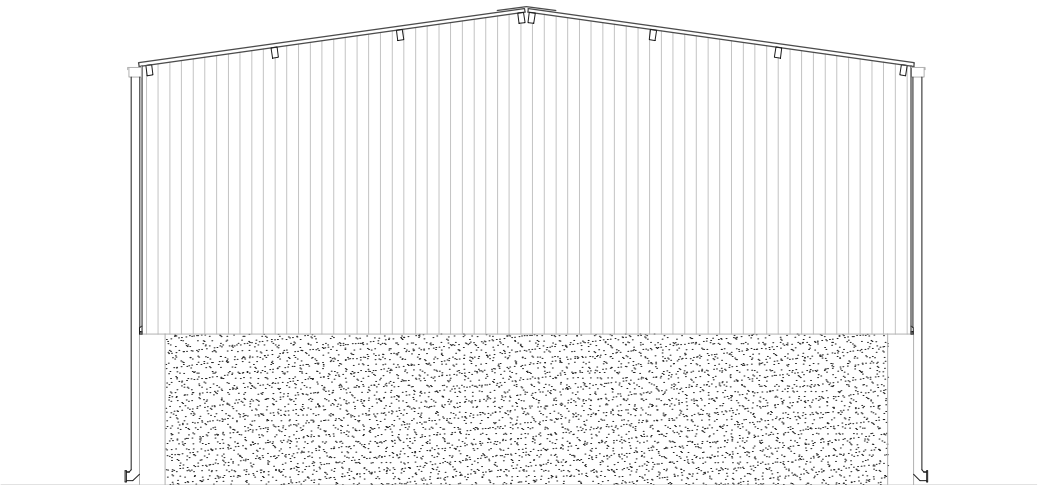
Investitor:	Slobodan Manjević, Kladovo			Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA Negotin	Ekonomski objekat P+0					
	Projekat br.: IDR08906/2023	I D R Crtež br.: 3		Odgovorni projektant: Kostadinović Milan dipl. građ. inž. ovl. br. 310 L339 12		
datum: jun 2023. god.	1 - projekat arhitekture					



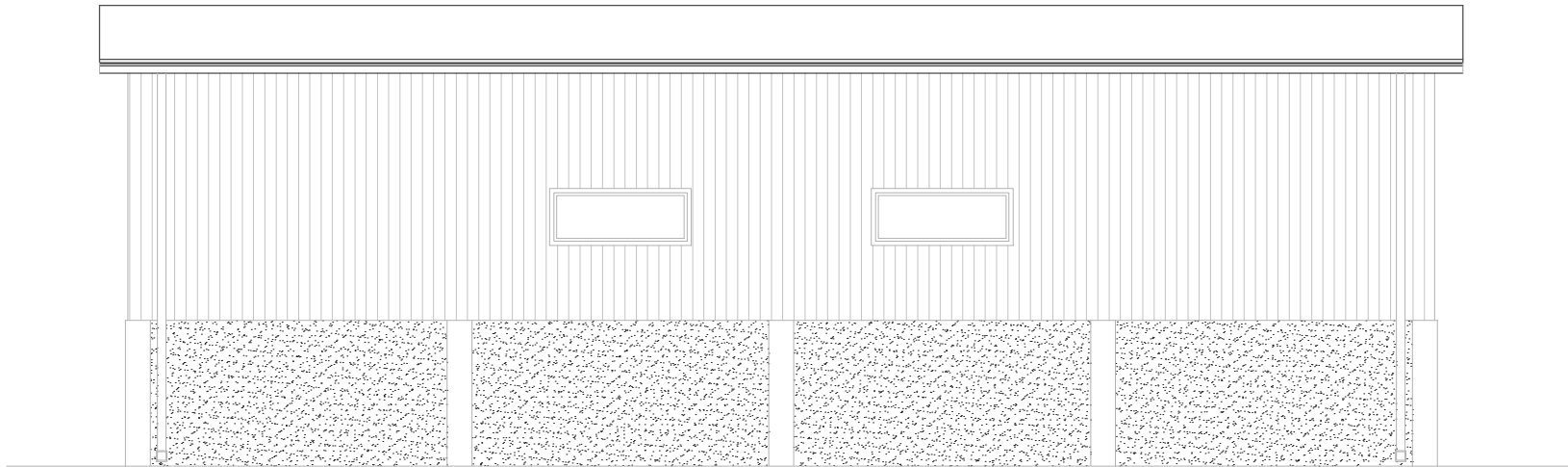
Investitor:	Slobodan Manjević, Kladovo			Naziv crteža	OSNOVA KROVA		R 1:100
Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA Negotin	Ekonomski objekat P+0		ID R Crtež br.: 4		Odgovorni projektant: Kostadinović Milan dipl. građ. inž. ovl. br. 310 L339 12		
	Projekat br.: IDR08906/2023						
datum: jun 2023. god.	1 - projekat arhitekture						



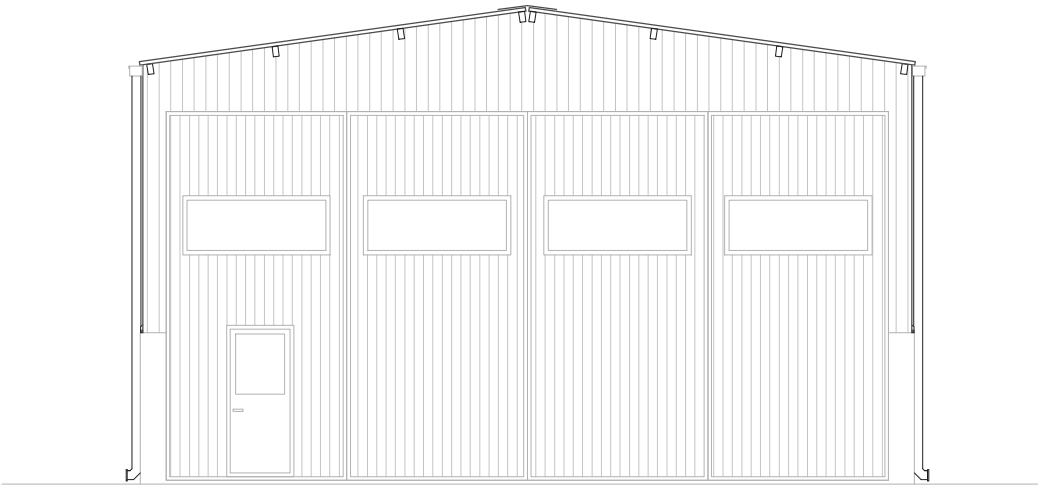
ISTOK



SEVER

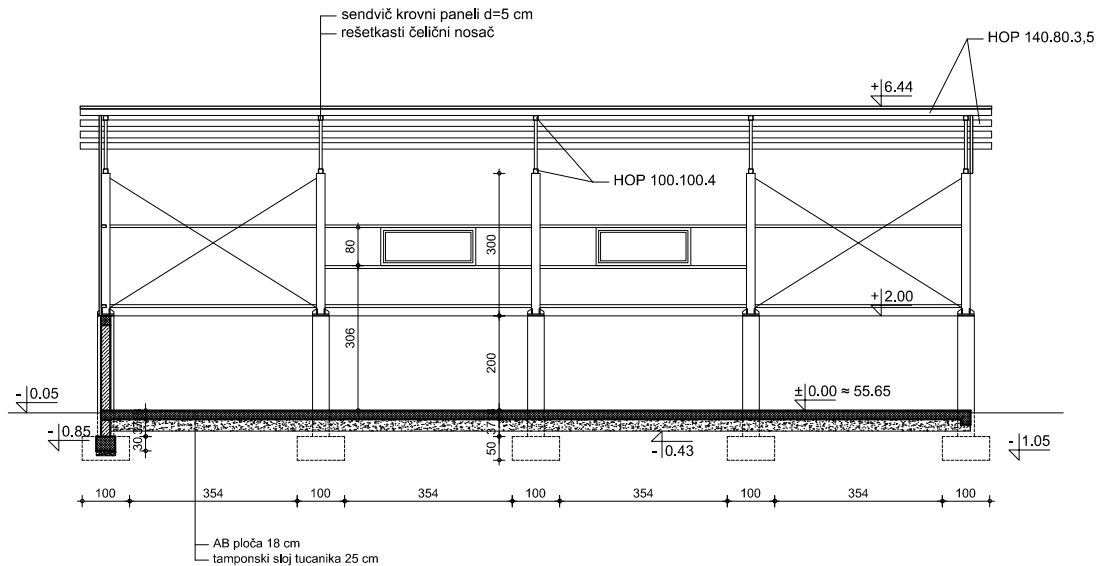


ZAPAD

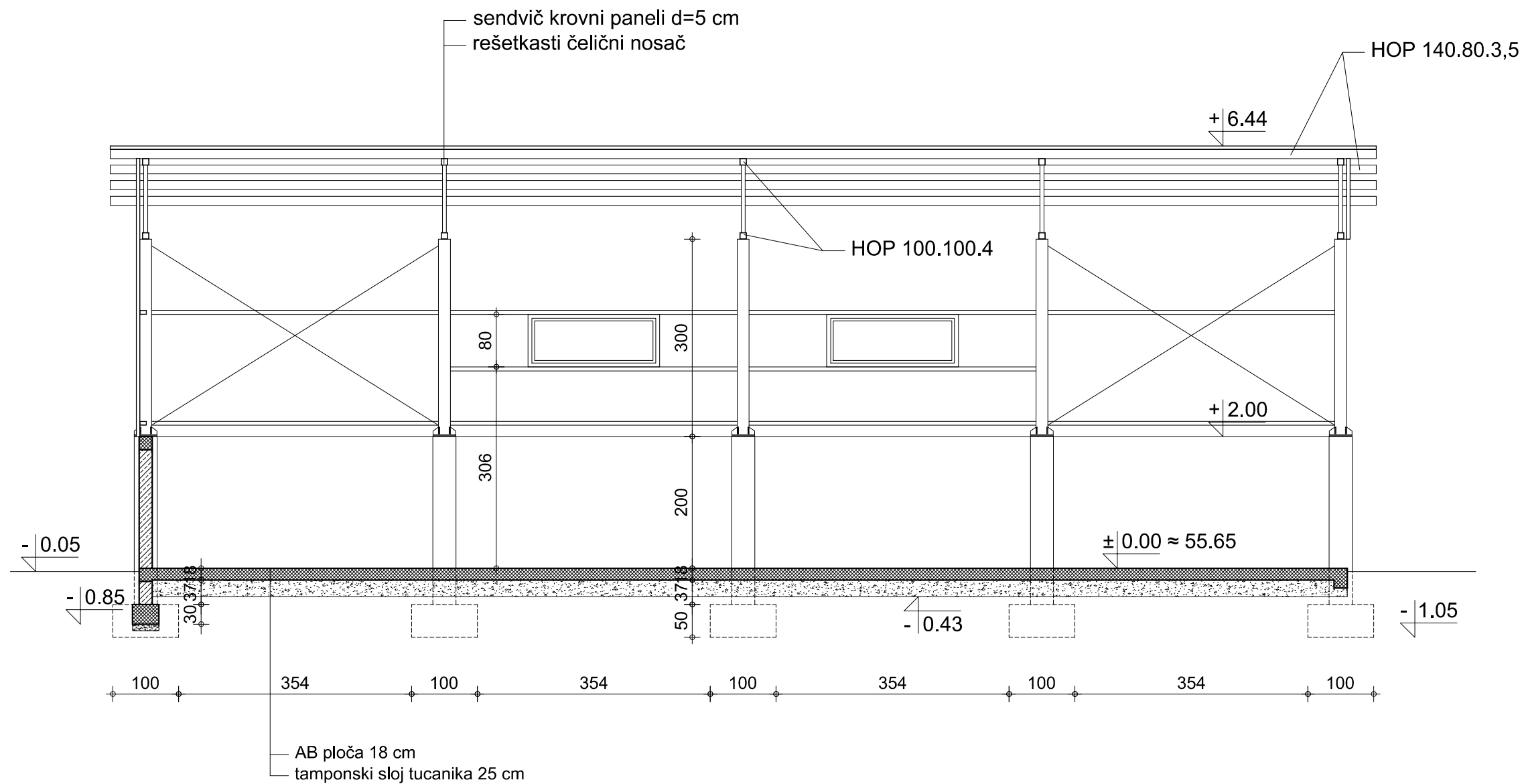



JUG

Investitor:	Slobodan Manjević, Kladovo			Naziv crteža	IZGLEDI	R 1:100
Projektant:	Ekonomski objekat P+0					
Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA Negotin	Projekat br.:	I D R		Odgovorni projektant: Kostadinović Milan dipl. građ. inž. ovl. br. 310 L339 12		
	IDR08906/2023	Crtež br.: 7				
datum: jun 2023. god.	1 - projekat arhitekture					



Investitor:	Slobodan Manjević, Kladovo	Naziv	PRESEK 2-2	R
Projektant:	Biljana Kostadinović PR	Ekonomski objekat	P+0	1:75
IRIN GRADNJA	Projektat br.: 1 D R			
Negotin	ID:005500/2023	Crtaj br.: 6	Odgovorni projektant:	
datum: jun 2023. god.	1 - projektat arhitekture		Kostadinović Milan	
			4/4, grad. m. sk. br. 310, 1.339.12	



Investitor:	Slobodan Manjević, Kladovo			Naziv crteža	PRESEK 2-2	R 1:75
Projektant:	Ekonomski objekat P+0					
Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA Negotin	Projekat br.:	I D R		Odgovorni projektant: Kostadinović Milan dipl. građ. inž. ovl. br. 310 L339 12		
	IDR08906/2023	Crtež br.: 6				
datum: jun 2023. god.	1 - projekat arhitekture					

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

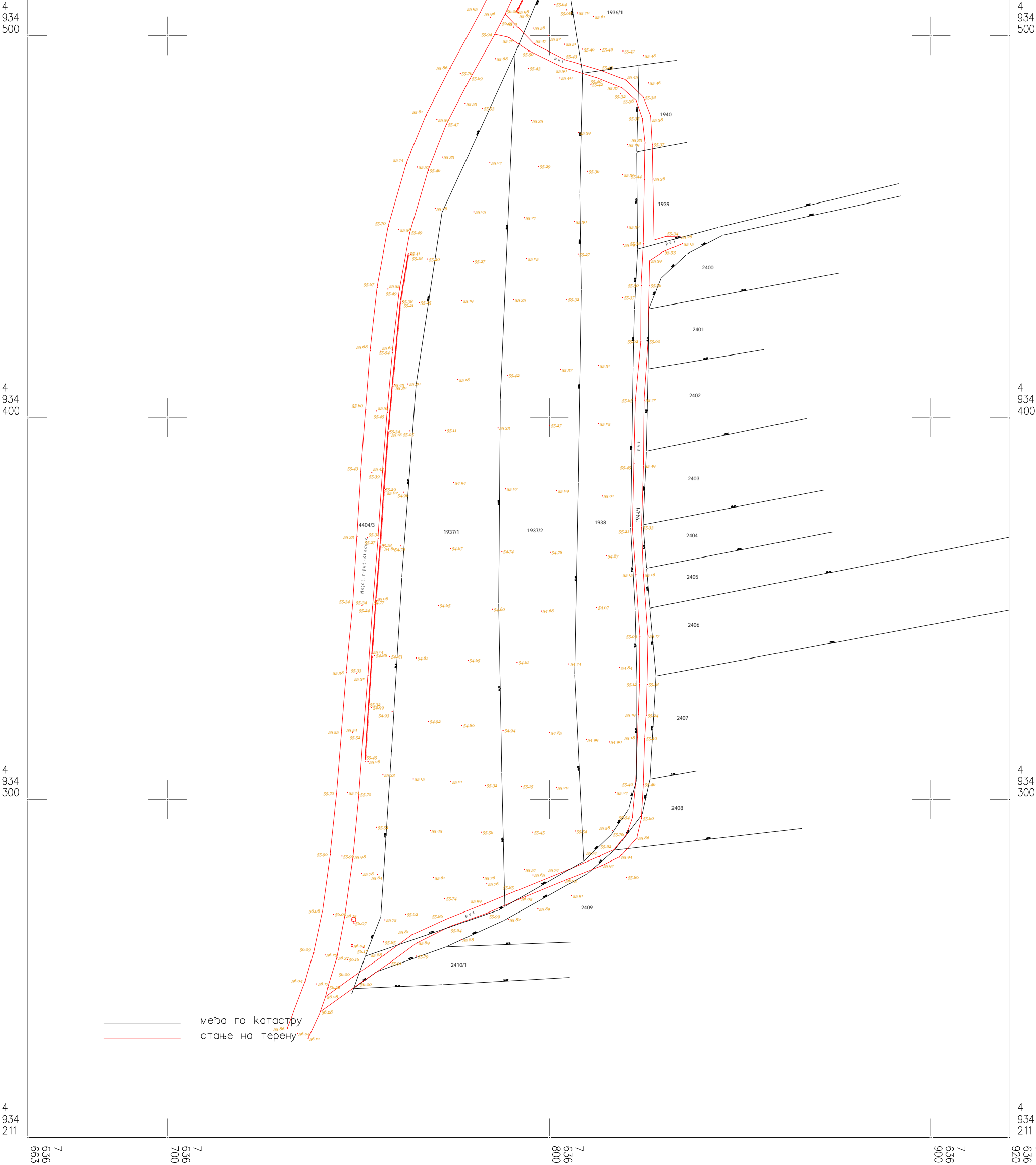
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ДОКУМЕНТАЦИЈА



У Неготину, датума

РАЗМЕРА 1 : 1000

Топографски план израдио
према важећим прописима
г. б. "Геоцентар"

Дигитално потписано
Zlatko Golubović
издавалац сертификата:
Posta CA 1
20.06.2023. 08:10:48

Дигитално потписано
Vojislav Vasiljević
издавалац сертификата:
Posta CA 1
20.06.2023. 08:11:14

Кладово

TPP/TPP 28/9/2022.

За све објекте и комплексе који се могу градити ван грађевинског подручја,
а наведени су у овом правилу, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Новоформирана парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за
саобраћај.

Напомена:

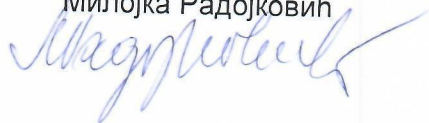
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информацију о локацији доставити:

1. Подносиоцу захтева и
2. Архиви Општинске управе општине Кладово

Припремила,

Милојка Радојковић



Руководилац,

Димитрије Циклушевић дипл.п.планер

Начелник,

Златко Калиновић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : **KLADOVO**

Катастарска општина : **KORBOVO**

Лист непокретности :

Поседник :

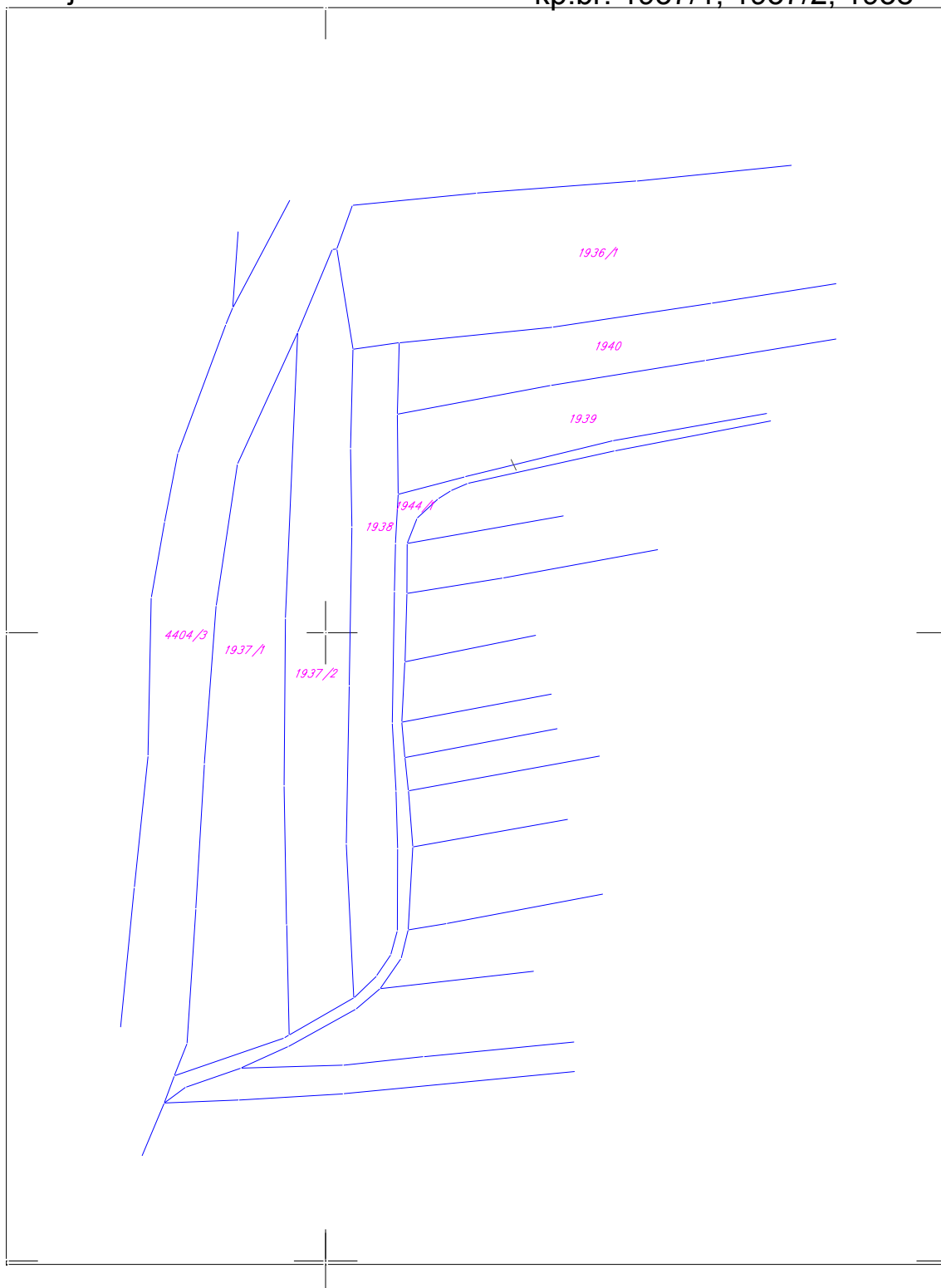
Адреса :

broj 953-152-16399/2022

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2000

kp.br. 1937/1, 1937/2, 1938



Облашћено лице за дистрибуцију података : **Vesna Jakovljevic**

Руководилац службе за катастар непокретности : Mirjana Balanesković

Датум : **19.09.2022. god.**

19.09.2022. 14:48:25



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1529

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.6.2023. 9:13:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	433adbf1-65e2-4a02-b799-2610b77a255f
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716669
Катастарска општина:	КОРБОВО
Датум ажурности:	20.06.2023. 14:18
Служба:	КЛАДОВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ФУНД
Број парцеле:	1937/1
Површина m ² :	4990
Број листа непокретности:	1529

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	4990

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЊЕВИЋ (МИОДРАГ) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1529

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.6.2023. 9:13:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5aa054d6-05e7-4388-8665-e30b7f877d6e
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716669
Катастарска општина:	КОРБОВО
Датум ажурности:	20.06.2023. 14:18
Служба:	КЛАДОВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ФУНД-СЕЛИЧТЕ
Број парцеле:	1937/2
Површина m ² :	4425
Број листа непокретности:	1529

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	4425

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЊЕВИЋ (МИОДРАГ) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1529

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.6.2023. 9:12:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	93e00000-b2ab-4933-a3ca-d5b08083bf34
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716669
Катастарска општина:	КОРБОВО
Датум ажурности:	20.06.2023. 14:18
Служба:	КЛАДОВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ФУНД
Број парцеле:	1938
Површина m ² :	2868
Број листа непокретности:	1529

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2868

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЊЕВИЋ (МИОДРАГ) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
GeoProjekting

Ниш, Ул. Јована Ристића бр.11/28; Телефон: 018/4511-861,018/4521-275/; 064/21-71-659; E-mail: ratomirvojicic@yahoo.com

Evidentni broj 18-05/23

ELABORAT

**GEOTEHNIČKIH USLOVA FUNDIRANJA
GAREŽE ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
NA K. P. 1937/1,2 I 1938 KO KORBOVO**

Niš, мај 2023 godine

GEOTEHNIČKI ELABORAT

Investitor: Manjević Slobodan– Kladovo

Objekat: garaža za poljoprivrednu mehanizaciju na k.p.
1937/1,2 i 1938 KO KORBOVO

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD – projekta za građevinsku dozvolu


Naziv i oznaka dela projekta: geotehnički elaborat

Za građenje/izvođenje radova: za građenje

Projektant: Geoprojekting d.o.o.
preduzeće za geološka istraživanja
Jovana Ristića 11/28, Niš

Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, direktor

Potpis:




Saradnik: Ana Rakić dipl.ing.geologije

Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, dipl.ing.geologije

Broj licence: 391 O428 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 18 - 05/22


Mesto i datum: Niš, 19.05.2023.

1.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018-izmena i dopune, 31/2019 i 37/2019-dr.zakoni i odredbi o sadržini , načinu i postupku vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS, br. 73/2019) kao

OVLAŠĆENO LICE

za izradu **GEOTEHNIČKOG ELABORATA** koji služi kao deo **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za garažu za poljoprivrednu mehanizaciju na k.p. 1937/1,2 i 1938 KO KORBOVO

Vojičić Ratomir d.i.geologije	391 0428 15
Projektant:	Geoprojekting doo, preduzeće za geološka istraživanja Jovana Ristića 11/28, Niš
Odgovorno lice/zastupnik:	Vojičić Ratomir, direktor
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	18 - 05/22

1.2. IZJAVA ODVLAŠĆENOG LICA GEOTEHNIČKOG ELABORATA

Odgovorni projektant geotehničkog elaborata koji je deo **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za garažu za poljoprivrednu mehanizaciju na k.p. 1937/1,2 i 1938 KO KORBOVO

Vojičić Ratomit d.i.geologije

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat u svemu prema lokacijskim uslovima,
2. da je elaborat uskladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
3. da je elaborat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenih osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Ovlašćeno lice geotehničkog elaborata: Vojičić Ratomir, d.i.geologije
Broj licence: 391 O428 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 16 - 05/22

S A D R Ź A J

1. UVOD	6
2. GEODETSKI RADOVI	7
3. TERENSKI RADOVI	7
4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA.....	8
4.1. Analiza granulometrijskog sastava.....	8
4.2. Stepen neravnomernosti tla.....	9
4.3. Osnovne fizičke osobine tla.....	9
4.4. Aterbergovi parametri tla.....	10
4.7. Fizičko-mehanički parametri tla	10
5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI	11
6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA.....	12
7. GEOMORFOLOGIJA TERENA.....	12
8. SEIZMČKI USLOVI.....	12
9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA	12
9.1. Geostatički proračun	13
9.1.1. Proračun dozvoljenog opterećenja i sleganje	13
10. ZAKLJUČAK.....	17

Grafička dokumentacija:

PRILOZI : *Terenska istraživanja i ispitivanja*

T/1	Situacija
T/2 - T/2	Istražne jame
1	Satelitski snimak
2	Geološka karta
3	Seizmološka karta

PRILOZI : *Laboratorijska ispitivanja*

L/1	Pregled rezultata laboratoriskih geomehaničkih ispitivanja uzoraka tla
L/2-L/3	Dijagram granulometriskog sastava
L/4	Plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla
L/5-L/7	Opit direktnog smicanja
L/8-L/9	Opit konsolidacije u edometru

1. UVOD

Na osnovu zahteva Naručioca, Izvođač, tj. preduzeće za geološka istraživanja GEOPROJEKTING d.o.o. iz Niša se obavezuje da za Naručioca izvrši odovarajuća getehnička istraživanja i ispitivanja u svemu prema Zahtevu Investitora.

Zahtevom Naručioca predviđeni su sledeći istražni radovi i laboratorijska ispitivanja:

- istražno bušenje,
- kartiranje jezgra istražnih bušotina,
- uzorkovanje tla,
- laboratorijska ispitivanja i
- izrada geotehničkog elaborata.

Za fundiranje i izgradnju novoprojektovane garaže za poljoprivrednu mehanizaciju na k.p. 1937/1,2 i 1938 KO KORBOVO, sačinjen je program i način izrade geotehničkog elaborata, koji treba da posluži kao podloga za glavni arhitektosko-građevinski projekat.

U okviru izrade geotehničkog elaborata navedeni zadatak je izvršen kroz:

- prethodna istraživanja i proučavanja postojeće dokumentacije o terenu i objektu,
- terenska istraživanja i ispitivanja izvođenjem tri istražne bušotine, motornom bušaćom garniturom, rotacionom metodom, uz terensku inženjersko - geološku klasifikaciju litoloških slojeva, izbor i uzimanje reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja,
- kompleksna laboratorijska ispitivanja,
- ocenu geotehničkih pokazatelja svojstava tla u kome se izvodi fundiranje budućeg objekta,
- proračun dozvoljenog opterećenja tla sa podacima dobijenih laboratorijskim ispitivanjima, za pojedine oblike i veličine temeljnih stopa,
- izradu geotehničkog elaborata sa prikazom i ocenom inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, seizmičkih i geomehaničkih uslova ispitivane mikrolokacije.

Navedena istraživanja i ispitivanja su izvedena u skladu sa savremenom stručnom praksom i saznanjima iz oblasti geotehnike, kao i važećim zakonskim i tehničkim normativima, od kojih navodimo:

- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima RS (Sl. Glasnik Republike Srbije br. 101/2015),

- Standardi iz oblasti "Geomehanička ispitivanja " SRPS EN ISO 17892-1:2015 do SRPS EN ISO 17892-5:2017",

Autor geotehničkog elaborata je Vojičić Ratomir, dipl. ing. geologije.

2. GEODETSKI RADOVI

Kako autoru elaborata nisu dostavljen katastarsko-topografski plan to su u konkretnom usvojene relativne kote i prikazane tabelarno.

Potrebno je naglasiti da ovaj momenat nema

Redni broj	Istražna bušotina	Apsolutna kota bušotine
1	IJ – 1	100,00
2	IJ – 2	100,00

3. TERENSKI RADOVI

U okviru terenskih istražnih radova izvedeno je:

- istražno bušenje,
- kontinualno jezgrovanje,
- inženjersko-geološko kartiranje lezgra,
- odabir reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja.

Istražno bušenje je izvedeno odgovarajućom bušačom garniturom, rotacionom metodom uz primenu minimalne količine vode neohodne za hlađenje bušačkog pribora.

Sukcesivno sa napredovanjem procesa istražnog bušenja vršeno je inženjersko-geološko kartiranje bušotina i odabir reprezentativnih uzoraka tla.

Terenskim istražnim radovima nije konstatovana pojava podzemne vodepodzemne vode što u konkretnom predstavlja povoljnost jer fu diranje budućeg objekta izvodimo u suvom.

Terenski istražni radovi su izvedeni pod nadzorom stručnog lica Izvođača radova.

4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA

Na uzetim reprezentativnim uzorcima tla izvršena su odgovarajuća laboratorijska ispitivanja u skladu sa srpskim standardima. Radi klasifikacije i definisanja fizičko-mehaničkih svojstava na odabranim uzorcima tla izvršena su sledeća ispitivanja:

- a. klasifikacija tla
 - granulometrijski sastav (SRPS EN ISO 17892-4:2017),
 - Aterbergove granice konsistencije (SRPS EN ISO 17892-12:201),
- b. fizička svojstva tla
 - sadržina vode (SRPS EN ISO 17892-1:2015),
 - specifična težina (SRPS EN ISO 17892-3:2016),
 - zapreminska težina (SRPS EN ISO 17892-2:2015),
- c. mehanička svojstva
 - čvrstoća smicanja (SRPS CEN ISO 17892-10:2019) i
 - stišljivost tla (SRPS EN ISO 17892-5:2017).

4.1. Analiza granulometrijskog sastava

Ispitivanja su izvršena na tri reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-4:2017 a u konkretnom su primenjene:

- metoda sejanja i
- metoda hidrometrisanja.

Granulometrijski sastav tla daje veoma važne i pouzdane podatke o njegovim fizičkim osobinama a prikazuje se linijama granulometrijskih krivih gde ordinate pokazuju težinski udeo čvrstih čestica predstavljenih apscisom.

Analizom dobijenih rezultata uočava se da je procenat učešća frakcija različit. Dominira procenat učešća prašiniastih frakcija, prisutne su u intervalu od 80,00 – 89,50%, glinovite frakcije imaju učešće od 6,00 – 12,50%, dok je procenat zastupljenosti peskovite komponente u malom intervalu od 4,50 - 8,00%.

Rezultati navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/2 – L/3) u grafičkom delu geotehničkog elaborata.

4.2. Stepen neravnomernosti tla

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazani i stepeni neravnomernosti tla određeni računskim putem po obrascu Allen Hazena:

$$U = d_{60} / d_{10}$$

gde je:

d_{60} – prečnik zrna koji odgovara ordinatii 60%

d_{10} – prečnik zrna koji odgovara ordinatii 10%

Prema vrednostima dobijenih rezultata stepena neravnomernosti ispitivana tla svrstavamo u grupu tlaravnomernog do umereno neravnomernog sastava.

4.3. Osnovne fizičke osobine tla

U okviru ovih ispitivanja određene su:

- sadržina vode,
- specifična težina i
- zapreminska težina

a dobijeni rezultati prikazani na prilogu br. L/1 (tabelarni prikazi rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla).

Sadržina vode je određena po SRPS EN ISO 17892-1:2015 pomoću električne sušnice pri temperature od 105⁰ u trajanju od 24h a vrednosti su:

$$w = 13,93 - 18,71\%$$

Specifična težina je određena po SRPS EN ISO 17892-3:2016 metodom Gej-Lisakovog piknometra i dobijeni su sledeći rezultati:

$$\gamma_s = 26,71 - 26,87 \text{ kN/m}^3$$

Zapreminska težina je određena po SRPS EN ISO 17892-2:2015 metodom cilindra poznate zapremine a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\gamma_v = 18,71 - 19,11 \text{ kN/m}^3$$

4.4. Aterbergovi parametri tla

Ispitivanja su izvršena na tri reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-12:2018 a u konkretnom su određene:

- granice tečenja i
- granice plastičnosti.

Granica tečenja je određena Kasagrandeovom treskalicom a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\omega_L = 30,00$$

Granica plastičnosti je određena metodom valjanja a dobijeni su sledeći rezultati:

$$\omega_p = 19,10\%$$

Rezultati ispitivanja su prikazani tabelarno na prilogu br. L/4 (plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla).

4.5. Fizičko-mehanički parametri tla

U okviru ovih ispitivanja su određeni:

- ugao unutrašnjeg trenja
- kohezija tla i
- moduli stišljivosti.

Elementi unutrašnjeg otpora tla – ugao unutrašnjeg trenja i kohezija tla, određeni su metodom direktnog smicanja sa sprečenim bočnim širenjem po SRPS CEN ISO 17892-10:2019 a dobijeni rezultati prikazani su na prilogima br. L/5 – L/7 (dijagram direktnog smicanja).

Vrednosti dobijenih rezultata je:

$$c = 3 - 7 \text{ kN/m}^2$$

$$\varphi = 20^\circ 30' - 27^\circ 10'$$

Moduli stišljivosti je određen po SRPS EN ISO 17892-5:2017 metodom edometra sa vertikalnim opterećenjem od 100, 200 i 400 kN/m²

Dobijena vrednost prikazana je na prilogima br. L/8 – L/9 (opit konsolidacije u edometru).

Prema vrednostima dobijenih rezultata ispitivano tlo svrstavamo u grupu srednje stišljivih tla a po normama naših propisa za fundiranje.

Rezultati svih navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima i tabelama, a u grafičkom delu geotehničkog elaborata (pr. br. L/1- L/12).

5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI

Makroskopskim kartiranjem nabušenog jezgra i upoređivanjem sa rezultatima dobijenih laboratorijskim putem, utvrđen je litološki sastav terena ilustrovan prilogima br. T/2 - T/3 (istražne bušotine).

Istražni prostor je izgrađen od sedimentnih tvorevina dobrih geoteničkih karakteristika.

Litološki članovi koji ušestvuju u geološkog građi terena su sledeći:

- humus,
- prašinasto-peskovita glina braon boje i
- glinoviti pesak svetlo-braon boje.

Podinu ispitivanog terena predstavlja glinoviti pesak svetlo-braon boje, dok je u povlati prašinasta glina braon boje.

Navedene litološke članove svrstavamo u poluvezane sedimentne tvorevine.

Za nas je najinteresantniji sloj prašinaste gline braon boje, u kome izvedimo fundiranje budućeg objekta. Isti je dobrih geotehničkih karakteristika.

Sa inženjersko-geološkog aspekta konkretna mikrolokacija predstavlja povoljnu i stabilnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.).

Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II grupu gde se iskop može obavljati i krampom, trnokopom, budakom i ašovom.

Litološki članovi koji učestvuju u geološkoj građi terena prezentovani su presecima istražnih bušotina prilozi br. T/1 - T/2, sa nazivom, opisom, simbolom i apsolutnim kotama pojavljivanja, kao i debljinom prostiranja.

6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Hidrogeološke prilike koje vladaju na konkretnom terenu uslovljene su hidrogeološkim funkcijama postojećih stenskih masa, reljefom terena, kao i režimom površinskih voda, a takođe i atmosferskog taloga.

Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, ispitivani teren izgrađuju hidrogeološki izolatori, ovome u prilog ide i to što nabušenih dubina nije konstatovana pojava podzemne vode.

7. GEOMORFOLOGIJA TERENA

Ispitivana mikrolokacija je sa malim hipsometrijskim razlikama, te je tako i tretirana u elaboratu.

Izraženih geomorfoloških oblika nema kao ni uslova za njihovo eventualno stvaranje.

8. SEIZMČKI USLOVI

Kako seizmička mikrorejonizacija same mikrolokacije nije izvršena, to se ovim elaboratom prezentuju opšti podaci na osnovu Seizmičke karte za povratni period od 475 godina. Prema tim podacima konkretna mikrolokacija leži u zoni 2 sa maksimalnom horizontalnim ubrzanjem 0,10 g na tlu tipa A.

9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA

U pogledu sastava i sklopa terena, inženjersko-geološki uslovi su povoljni.

Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.). Isto tako, nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa tako da se nesmetano može pristupiti izgradnji budućeg objekta.

9.1. Geostatički proračun

Proračun dozvoljenog opterećenja tla urađen je po "Eurocod - u" za temelje oblika samca.

9.1.1. Proračun dozvoljenog opterećenja i sleganje

Proračun temelja samca

Ulazni podaci

Projekat

Datum : 19.5.2023.

Postavke

Standard - EN 1997 - DA3

Materijali i standardi

Betonske konstrukcije : EN 1992-1-1 (EC2)

Koeficijenti EN 1992-1-1 : standard

Sleganje

Me o da prora a : Prora or e edo e ar od
O ra e je caj e o e : prema procentu Sigma, Or
oe cje o ra e ja caj e o e : 10,0 [%]

Plitko fundiranje

Metoda provere : prema EN 1997

Prora a dre ra e o e : EC 7-1 (EN 1997-1:2003)

Prora uzgona : Standard


Do o je a e ce r o : 0,333

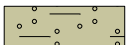

Prora pr p : 3 - faktorisanje dejstava (GEO, STR) i redukovanje parametara tla

Parcijalni faktori za dejstva (A)					
Stalna proračunska situacija					
Stalna dejstva :	G =	Stanje STR		Stanje GEO	
		Nepovoljno	Povoljno	Nepovoljno	Povoljno
		1,35 [-]	1,00 [-]	1,00 [-]	1,00 [-]

Parcijalni faktori za parametre tla (M)			
Stalna proračunska situacija			
Parc ja a or a ao ra je re ja :	=	1,25 [-]	
Parcijalni faktor za efektivnu koheziju :	c =	1,25 [-]	
Parc ja a or a edre ra r o :	c _u =	1,40 [-]	
Parc ja a or r o a re a op a pr e r o e :	v =	1,40 [-]	

Osnovni parametri tla

Br.	Naziv	Šrafura	Φ _{ef} [°]	C _{ef} [kPa]	Y [kN/m ³]	Y _{su} [kN/m ³]	δ [°]
1	Humus		18,00	5,00	19,00	10,00	

Br.	Naziv	Šrafura	φ_{ef} [°]	c_{ef} [kPa]	γ [kN/m ³]	γ_{su} [kN/m ³]	δ [°]
2	Prašina - peskovita glina braon boje		25,15	6,00	18,71	9,71	
3	Glinoviti pesak svetlo braon boje		25,50	7,00	18,85	9,85	

Sva tla se smatraju neopredviđenim za proračun prilikom izvođenja projekata.

Parametri tla

Humus

apretnost γ_{sat} = 19,00 kN/m³
 kohezijski otpor c_{ef} = 18,00 °
 Kohezija tla : c_{ef} = 5,00 kPa
 Edometarski modul : E_{oed} = 3,50 MPa
 apretnost γ_{sat} = 20,00 kN/m³

Prašinasto - peskovita glina braon boje

apretnost γ_{sat} = 18,71 kN/m³
 kohezijski otpor c_{ef} = 25,15 °
 Kohezija tla : c_{ef} = 6,00 kPa
 Edometarski modul : E_{oed} = 4,50 MPa
 apretnost γ_{sat} = 19,71 kN/m³

Glinoviti pesak svetlo braon boje

apretnost γ_{sat} = 18,85 kN/m³
 kohezijski otpor c_{ef} = 25,50 °
 Kohezija tla : c_{ef} = 7,00 kPa
 Edometarski modul : E_{oed} = 5,51 MPa
 apretnost γ_{sat} = 19,85 kN/m³

Temelj

Tip temelja:centrični temelj samac

Dubina od površine do dna temelja h_z = 0,70 m
 Dubina fundiranja d = 0,70 m
 Debljina temelja t = 0,40 m
 nagib dna temelja s_1 = 0,00 °
 nagib dna temelja s_2 = 0,00 °

Nadsloj tla

Tip: opretnost γ_{sat} = 0,00 / 3

Geometrija konstrukcije

Tip temelja:centrični temelj samac

Dubina temelja x = 2,50 m
 dubina temelja y = 2,50 m
 Oblik stuba pravougaonik
 dubina temelja c_x = 0,70 m
 dubina temelja c_y = 0,70 m

Zapremina temelja samca = 2,50 m³
 Zapremina iskopa = 4,38 m³
 Zapremina nasutog materijala = 1,73 m³

Materijal konstrukcije

apretnost γ_{sat} = 0,00 kN/m³

Proračun je sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Beton: C 20/25

Proračun je sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Podužna armatura: B500B

Proračun je sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Poprečna armatura: B500B

Proračun je sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Geološki profil i zadata tla

Informacije o poziciji

Visinska kota terena = 50,00 m

Geološki profil i zadata tla

Br.	Debljina sloja t [m]	Dubina z [m]	Nadmorska visina [m]	Zadato tlo	Šrafura
1	0,30	0,00 .. 0,30	50,00 .. 49,70	Humus	
2	0,60	0,30 .. 0,90	49,70 .. 49,10	Prašina - peskovita glina braon boje	
3	2,10	0,90 .. 3,00	49,10 .. 47,00	Glinoviti pesak svetlo braon boje	
4	-	3,00 .. ∞	47,00 .. -	Glinoviti pesak svetlo braon boje	

Opterećenje

Br.	Opterećenje		Naziv	Tip	N [kN]	M _x [kNm]	M _y [kNm]	H _x [kN]	H _y [kN]
	ново	izmenjeno							
1	Da		Operećenje r. 1	Proračun	625,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Da		Operećenje r. 2	Eksploataciono	446,43	0,00	0,00	0,00	0,00

Globalna podešavanja

Tip proračuna: proračun prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Postavke proračunske situacije

Proračun je sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Provera Br. 1

Provera slučaja opterećenja

Naziv	Sop. tež. povoljno	e _x [m]	e _y [m]	σ [kPa]	R _d [kPa]	Iskorišćenost [%]	Zadovoljava
Operećenje r. 1	Da	0,00	0,00	100,00	323,46	30,92	Da
Operećenje r. 1	Ne	0,00	0,00	100,00	323,46	30,92	Da

Proračun je sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Proračun je sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Proračun je sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Provera vertikalne nosivosti

Oblik raspodele kontaktnog napona: pravougaoni

Merodna O Br. 1. (Operećenje r. 1)

Parametri klizne površine pod opterećenjem:

D a e p o r $z_{sp} = 3,42 \text{ m}$
D a e p o r $l_{sp} = 9,62 \text{ m}$

Prora a o o e e j o a $R_d = 323,46 \text{ kPa}$
Ekstremni kontaktni napon $= 100,00 \text{ kPa}$

Nosivost u vertikalnom pravcu ZADOVOLJAVA

Provera ekscentriciteta sile

Ma a e c e r c e p r a c d e o p e $e_x = 0,000 < 0,333$
Ma a e c e r c e p r a c r e o p e $e_y = 0,000 < 0,333$
Max. ukupni ekscentricitet $e_t = 0,000 < 0,333$

Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

Provera horizontalne nosivosti

Meroda a O Br. 1. (Op ere e j e r. 1)

Otpornost tla: u miru

Prora a a e a o p o r a $S_{pd} = 5,43 \text{ kN}$

Horizontalna nosivost $R_{dh} = 270,18 \text{ kN}$

Ekstremna horizontalna sila $H = 0,00 \text{ kN}$

Nosivost u horizontalnom pravcu ZADOVOLJAVA

Nosivost temelja ZADOVOLJAVA

Provera Br. 1

Sleganje i rotacija temelja - ulazni podaci

Prora je pro ede a a o a o d a r o a j e p o j j e a j a o p e r e e j a.

Prora je pro ede a j o r o e c j e γ_1 (uticaj dubine temelja).

Napon u temeljnoj spojnici se razmatra od kote izvedenog terena.

ra a a e a e e j a a c a $G = 0,00 \text{ kN}$

ra a a e a a p a p r e o e e j a $Z = 0,00 \text{ kN}$

e a j e r e d j e a e c e x - 1 = 11,5 mm

e a j e r e d j e a e c e x - 2 = 11,5 mm

e a j e r e d j e a e c e y - 1 = 11,5 mm

e a j e r e d j e a e c e y - 2 = 11,5 mm

e a j e a e r e d e e j a = 19,7 mm

e a j e a r a e r e a e = 13,4 mm

(1-max.pritisnuta ivica; 2-min.pritisnuta ivica)

Sleganje i rotacija temelja - rezultati

Krutost temelja:

ra a p o d e r a p r o e o d d e o r a c j e $E_{def} = 2,52 \text{ MPa}$

Te e j j e r p o d o p r a c (48,76)

Te e j j e r p o r (48,76)

Provera ekscentriciteta sile

Ma a e c e r c e p r a c d e o p e $e_x = 0,000 < 0,333$

Ma a e c e r c e p r a c r e o p e $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet $e_t = 0,000 < 0,333$

Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

Ukupno sleganje i rotacija temelja:

Sleganje temelja = 13,4 mm

Dubina uticajne zone = 3,53 m

Rotacija u pravcu x = 0,000 (tan*1000); (0,0E+00 °)

Rotacija u pravcu $y = 0,000$ ($\tan \cdot 1000$); ($0,0E+00^\circ$)

Dimenzionisanje Br. 1

Prora je pro ede a a o a oda ro aj epo o j je aja op ere e ja.

Provera podužne armature temelja u pravcu x

6 pre . 16,0 , . oj 40,0

r a popre o pre e a = 2,50 m

a popre o pre e a = 0,40 m

Procenat armiranja = 0,14 % > 0,13 % = min

Po o aj neutralne ose x = 0,02 m < 0,22 m = x_{\max}

Prora o e $M_{Rd} = 180,50 \text{ kNm} > 101,25 \text{ kNm} = M_{Ed}$

Poprečni presek je ZADOVOLJAVAJUĆI.

Provera podužne armature temelja u pravcu y

6 pre . 16,0 , . oj 40,0

r a popre o pre e a = 2,50 m

a popre o pre e a = 0,40 m

Procenat armiranja = 0,14 % > 0,13 % = min

Po o aj e ra e o e x = 0,02 m < 0,22 m = x_{\max}

Prora o e $M_{Rd} = 180,50 \text{ kNm} > 101,25 \text{ kNm} = M_{Ed}$

Poprečni presek je ZADOVOLJAVAJUĆI.

Provera temelja samca na proboj

Normalna sila u stubu = 625,00 kN

Maksimalna otpornost po obimu stuba

Sila koja se prenosi na tlo = 49,00 kN

a pre e e a o r o o e e ja = 576,00 kN

Razmatrani obim stuba $u_0 = 2,80 \text{ m}$

Smicanje po obimu stuba $v_{Ed, \max} = 0,58 \text{ MPa}$

Otpornost po obimu stuba $v_{Rd, \max} = 2,94 \text{ MPa}$

Kritični presek bez armature za smicanje

Sila koja se prenosi na tlo = 233,00 kN

a pre e e a o r o o e e ja = 392,00 kN

Rastojanje preseka od stuba = 0,44 m

Obim preseka $u = 5,56 \text{ m}$

apo pre e $v_{Ed} = 0,20 \text{ MPa}$

Nosivost na smicanje preseka bez armature za smicanje $v_{Rd, c} = 0,58 \text{ MPa}$

$v_{Ed} < v_{Rd, c} \Rightarrow$ Armatura nije potrebna

Provera temelja samca na proboj ZADOVOLJAVA

10. ZAKLJUČAK

Na osnovu terenskih istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i analizom dobijenih podataka, u konkretnom izvodimo sledeće zaključke:

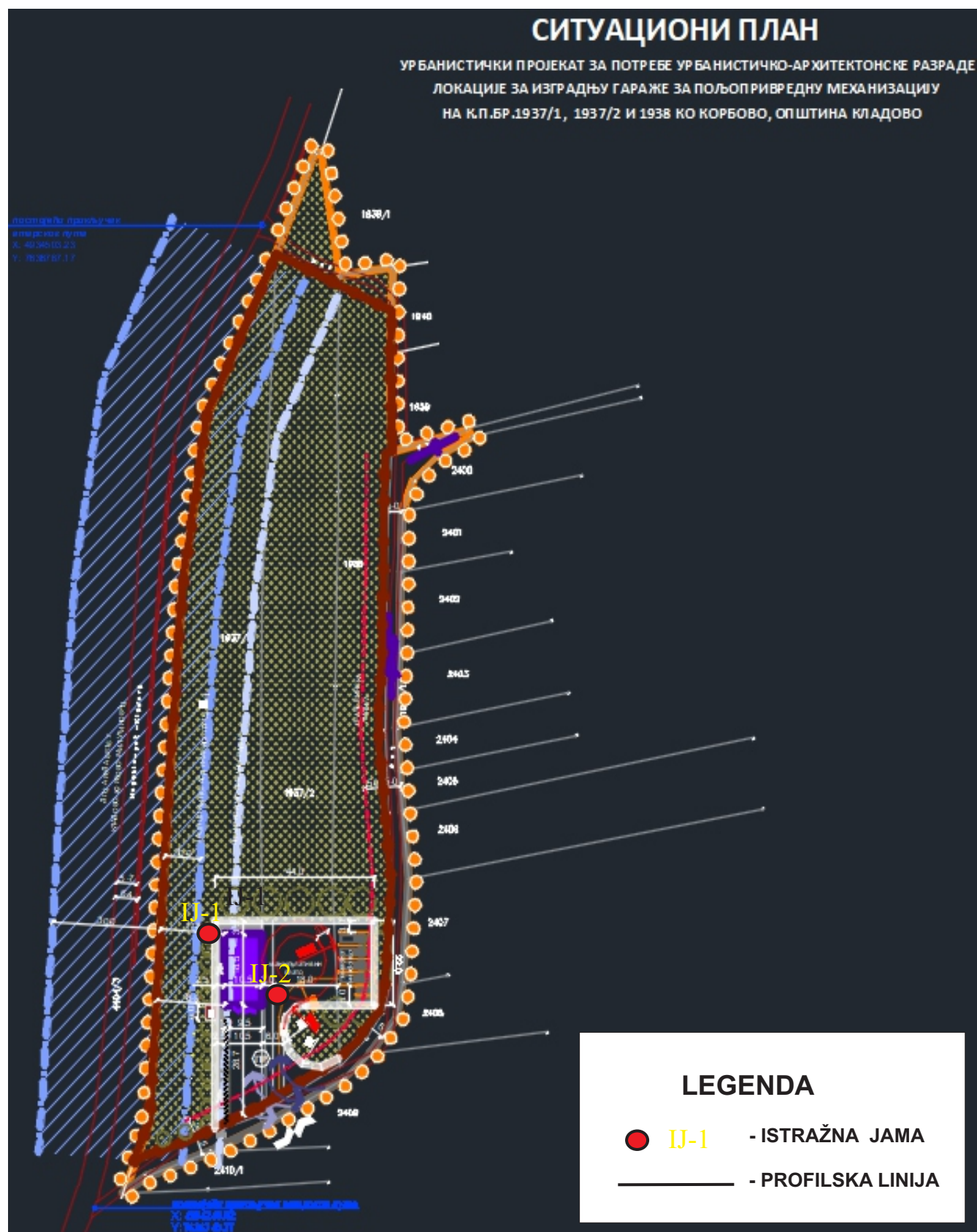
1. Istraživani teren je sa malim hipsometrijskim razlikama te je tako i tretiran u elaboratu.
2. Obim radova obuhvata izvođenje dve istražne jamee raspoređene kao na prilogu br. T/1.
3. Istraživanu mikrolokaciju izgrađuju litološki članovi dobrih geomehaničkih karakteristika.
4. Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko - geoloških nestabilnosti.
5. Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki izolatori.
6. Fundiranje konkretnog objekta izvodi se u sloju prašinasto-peskovite gline braon boje dobrih geomehaničkih karakteristika.
7. Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u grupu.
8. Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi za izgradnju novoprojektovane garaže za poljoprivrednu mehanizaciju na k.p. 1937/1,2 i 1938 KO KORBOVO.

Autor elaborata:
Vojičić Ratomir, dipl. ing. geologije



SITUACIJA

GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
na k.p.br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO. KORBOVO, opština Kladovo



OBJEKT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

KORDINATE :

$$\mathbf{x} = 7636776,28$$
$$y = 4934317,01$$

KOTA :

z = 100,00 m.n.v.

Niš, maj 2023.

OBJEKT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO



KORDINATE :

$$\mathbf{x} = 7636787,98$$

y = 4934301,80

KOTA:

z = 100,00 m.n.v.

Dubina sloja (m)	Debljina sloja (m)	Litološki stub (grafička oznaka)	PPV NPV (m)	AC <small>Litološki simbol</small>	LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)
-0,70	0,70			CL	Glina , prašinasto-peskovita, braon boje, u početku humuficirana;
- 3,00	2,30			SC	Pesak , glinovit, svetlo-braon boje;

SATELITSKI SNIMAK LOKACIJE

OBJEKAT: garaža za poljoprivrednu mehanizaciju

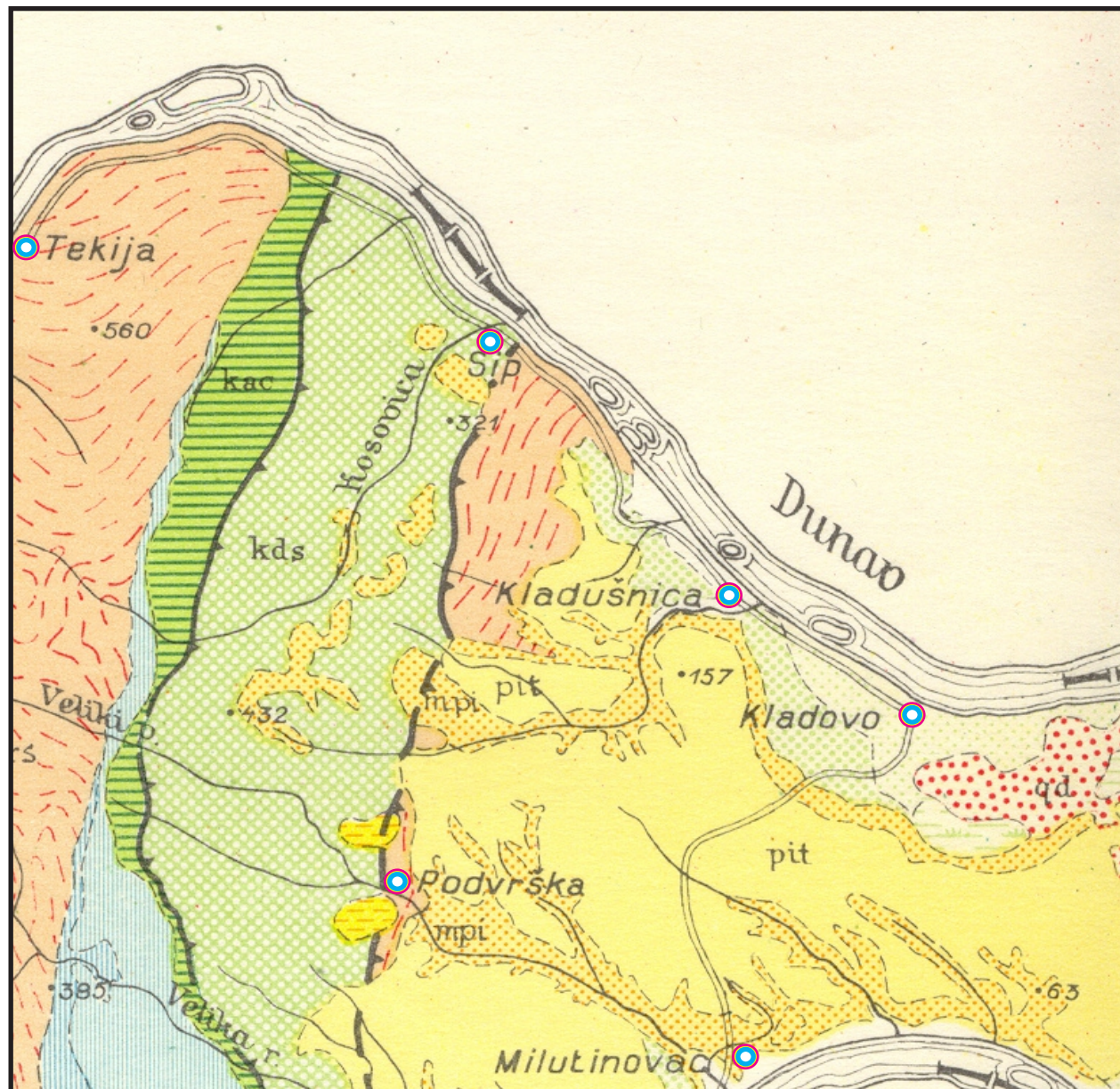
LOKALNOST: k.p. 1937/1,2 i 1938 KO KOBOVO



GEOLOŠKA KARTA

OBJEKAT: garaža za poljoprivrednu mehanizaciju

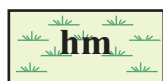
LOKALNOST: k.p. 1937/1,2 i 1938 KO KOBOVO



LEGENDA:



hp Peščani sprudovi i peskovite gline u aluvijalnim ravnima, (holocen),



hm Sedimenti mrtvaja, ritova i močvara-mulj, pesak ređe šljunak, (holocen),



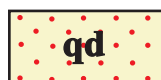
plt Konglomerati, šljunak i pesak rečnih terasa, (pleistocen),



mpi Konglomerati, šljunak, pesak, gline sa ugljem-donjokongerijski slojevi (miopliocen),



pit Šljunak, pesak i gline jezerskih terasa-levant, (pliocen),

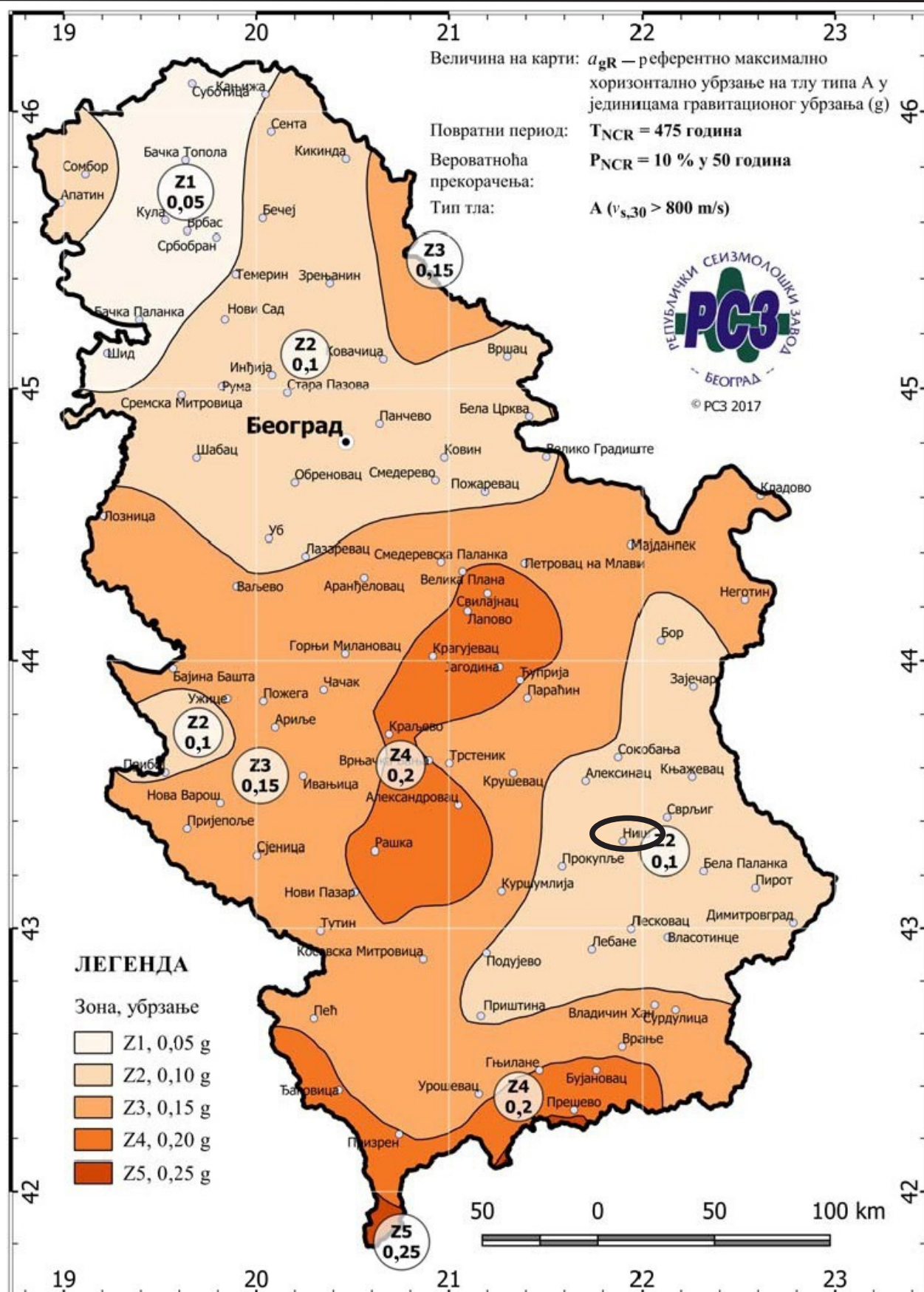


qd Pokretni pesak, dine, (holocen)

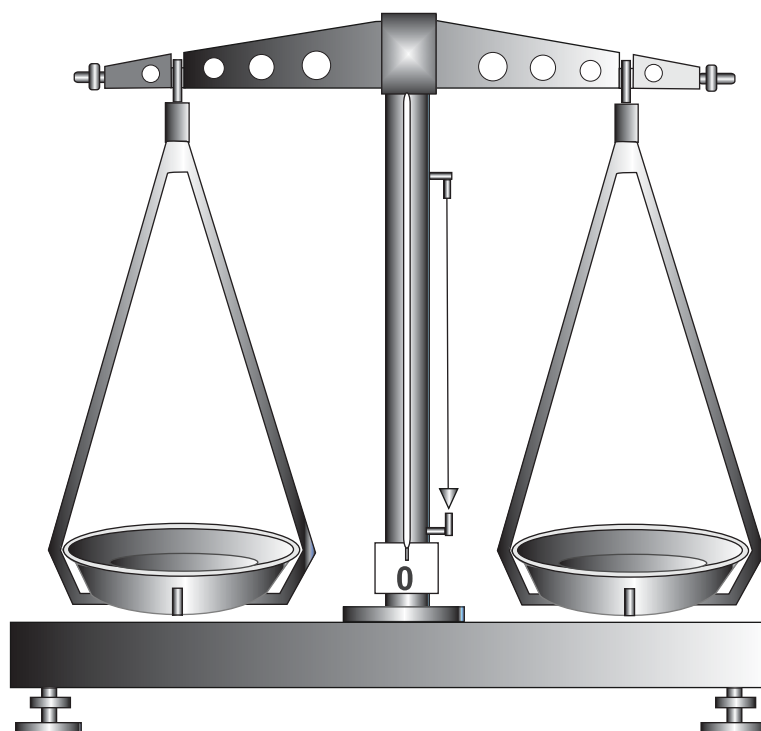
SEIZMOLOŠKA KARTA

OBJEKAT: garaža za poljoprivrednu mehanizaciju

LOKALNOST: k. p. 1937/1,2 i 1938 KO KORBOVO



OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO



PRILOZI :

Laboratorijska dokumentacija

TABELARNI PRIKAZ LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA

OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

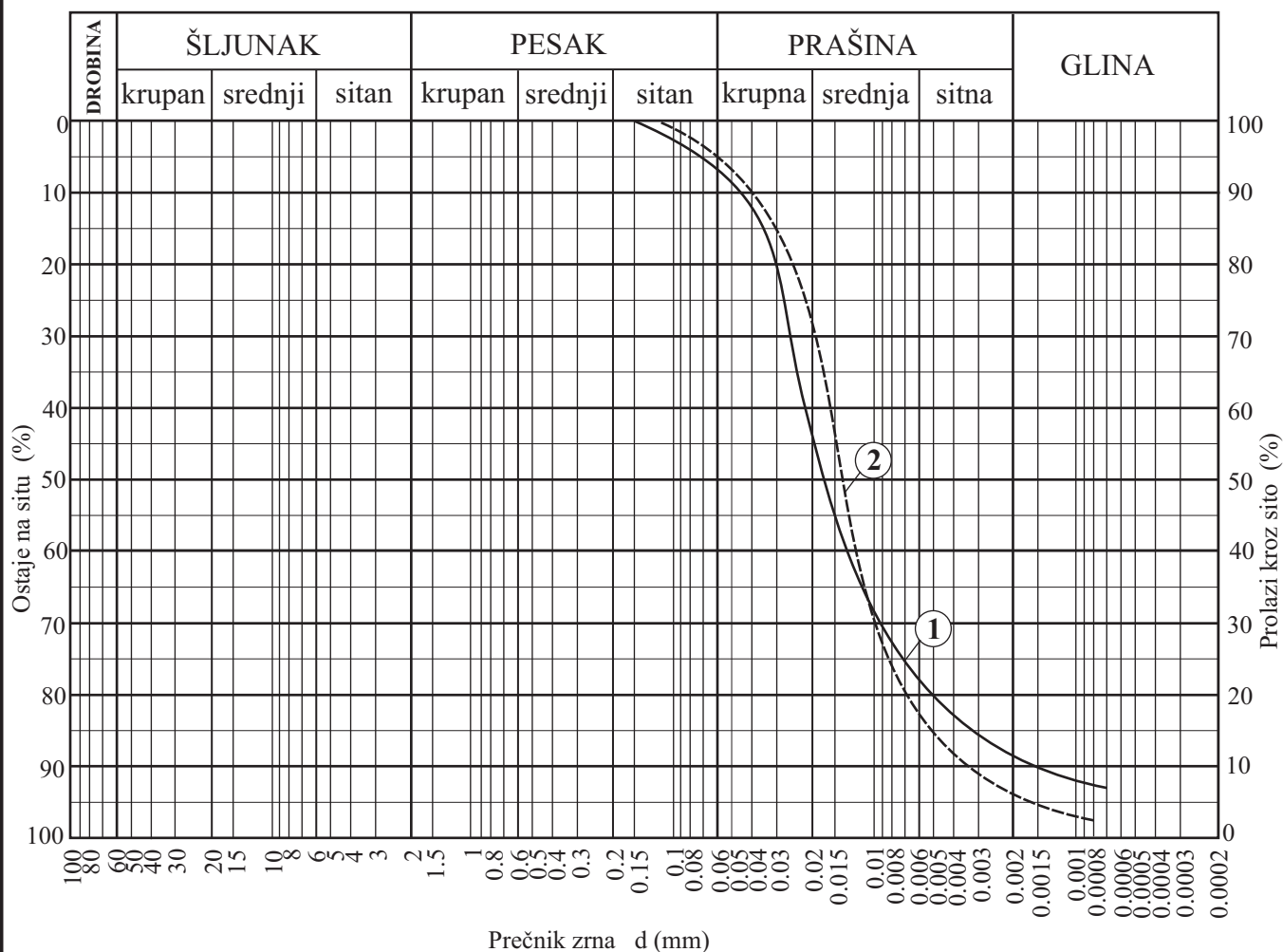
UZORAK:			IJ - 1	IJ - 1	IJ - 2	IJ - 2	
DUBINA:		(m)	0,50 - 0,80	1,50 - 1,80	0,40 - 0,70	2,50 - 2,80	
Prirodna vlažnost		W (%)	18,71	14,73	18,35	13,93	
Specifična težina		γ_s (kN/m ³)	26,81	26,75	26,87	26,71	
Zaprem. težina	Vlažna	γ_v (kN/m ³)	19,11	18,71	19,05	18,85	
	Suva	γ_d (kN/m ³)	16,10	16,31	16,09	16,55	
Poroznost		n (%)					
Koeficijent poroznosti		e					
Stepen zasićenja		Sr (%)					
Granice konzistencije	Granica tečenja	W _L (%)	30,10				
	Granica plastičnosti	W _p (%)	19,10				
	Indeks plastičnosti	I _p (%)	11,00				
	Indeks konzistencije	I _c	1,035				
	Indeks tečnosti	I _l	-0,035				
Direktno smicanje	Ugao	φ (°)	25°30'		25°10'	27°10'	
	Kohezija	c (kN/m ²)	7		6	3	
Jednoaksijalna čvrstoća (čvrstoća na pritisak)		q _u (kN/m ²)					
Trijaksijalni opit	Nedrenirani opit bez konsolidacije UU	Ugao	φ (°)				
		Kohezija	c (kN/m ²)				
	Nedrenirani opit sa konsolidacijom CU	Ugao	φ (°)				
		Kohezija	c (kN/m ²)				
	Drenirani opit CD	Ugao	φ (°)				
		Kohezija	c (kN/m ²)				
Modul stižljivosti	0 - 50	M _s (kN/m ²)		5250		5505	
	50 - 100	M _s (kN/m ²)		5510		5755	
	100 - 200	M _s (kN/m ²)		6525		6750	
	200 - 400	M _s (kN/m ²)		10780		11005	
Optim. sadržina vode	Optimalna vlažnost	W (%)					
	Optim. zapreminska težina	γ_d (kN/m ³)					
Kalifornijski indeks nosivosti CBR		(%)					
Sadržina karbonata (CaCO ₃)		k (%)					
Sadržina organskih materija		O (%)					
Koeficijent vodopropustljivosti po USBR-u		K _f (cm/sec.)					
Stepen neravnomernosti tla po Allen Hazenu		$C_u = \frac{d_{60}}{d_{10}}$	13,75	4,71	11,87	4,47	

DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRB U.B1.018)

OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

Redni broj	U Z O R A K	DUBINA	KOEFICIJENT JEDNOLIČNOSTI (Hazenov koeficijent)	KOEFICIJENT ZAKRIVLJENOSTI (Hazenov koeficijent)	KOEFICIJENT VODOPROPUSTLJIVOSTI (Po USBR-u)	JEDINSTVENA KLASIFIKACIJA (AC-klasifikacija)
		(m)	$C_u (d_{60} / d_{10})$	$C_z (d_{30})^2 / d_{10} \times d_{60}$	$K_f (\text{cm/sec.})$	
1	IJ - 1	0,50 - 0,80	13,75			CL
2	IJ - 1	1,50 - 1,80	4,71			SC
3						
4						
5						

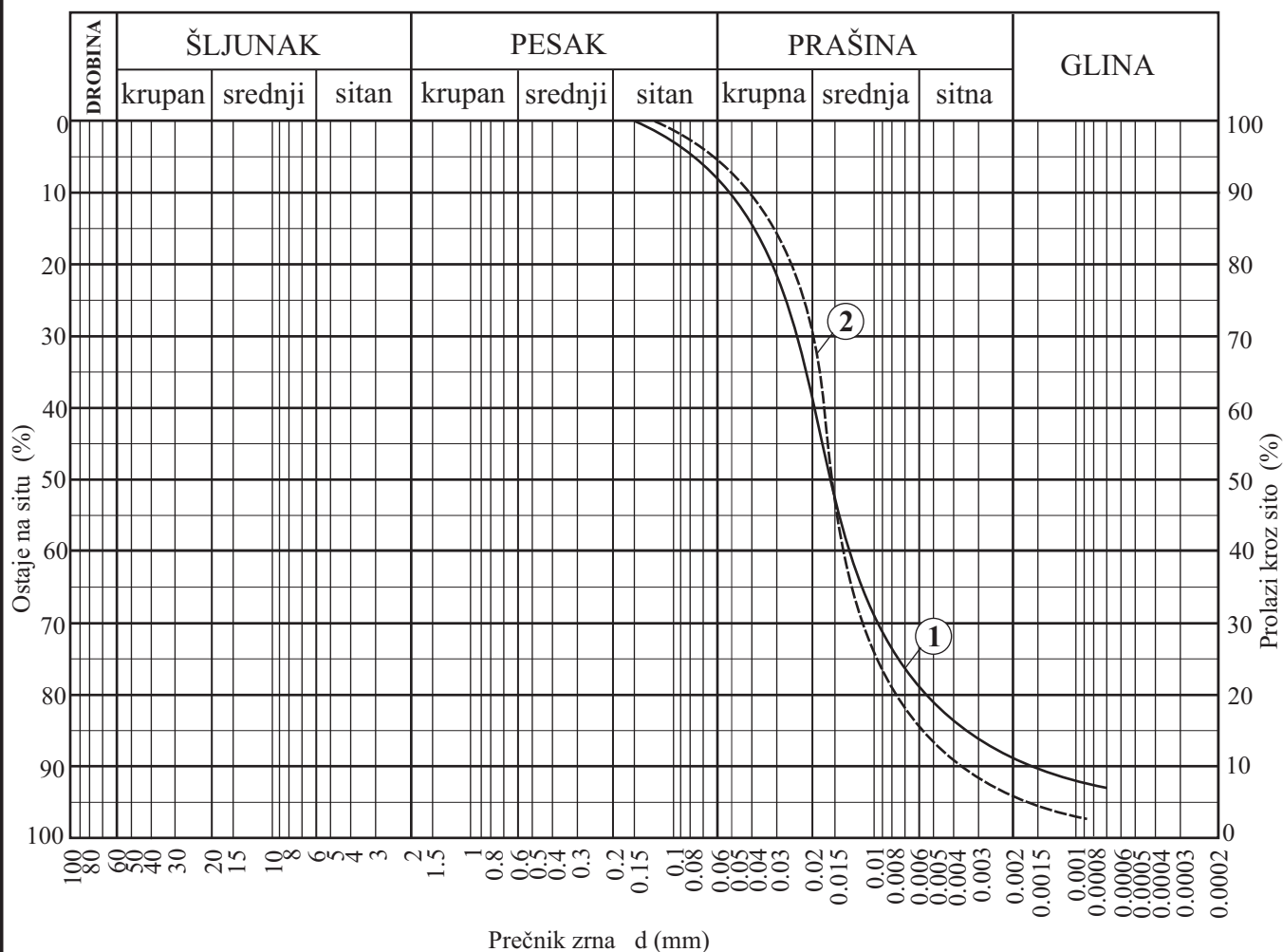


DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRB U.B1.018)

OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

Redni broj	U Z O R A K	DUBINA	KOEFICIJENT JEDNOLIČNOSTI (Hazenov koeficijent)	KOEFICIJENT ZAKRIVLJENOSTI (Hazenov koeficijent)	KOEFICIJENT VODOPROPUSTLJIVOSTI (Po USBR-u)	JEDINSTVENA KLASIFIKACIJA (AC-klasifikacija)
		(m)	$C_u (d_{60} / d_{10})$	$C_z (d_{30})^2 / d_{10} \times d_{60}$	$K_f (\text{cm/sec.})$	
1	IJ - 2	0,40 - 0,70	11,87			CL
2	IJ - 2	2,50 - 2,80	4,47			SC
3						
4						
5						



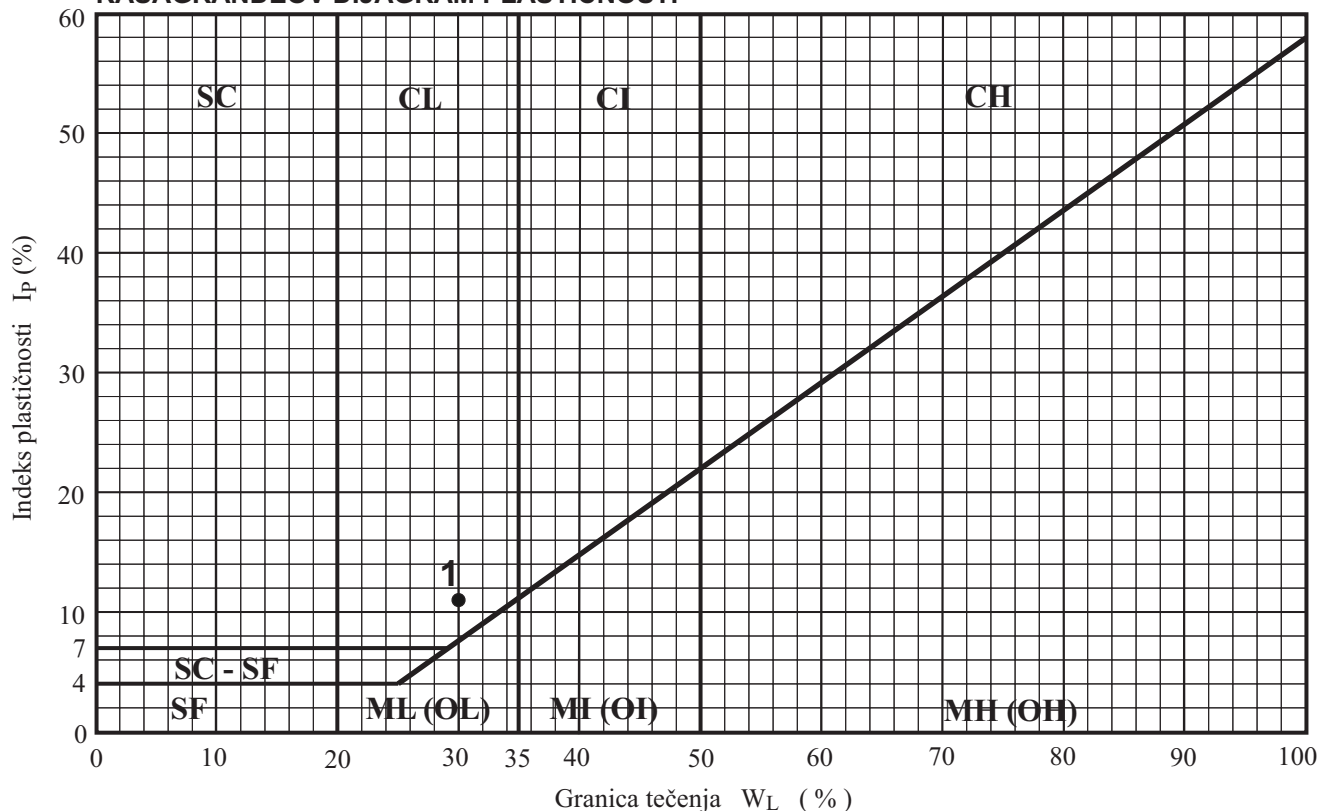
GRANICE PLASTIČNOSTI

(SRPS U.B1.020)

OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

Redni broj	UZORAK	DUBINA (m)	Prirodna vlažnost W %	Granica tečenja W _L %	Granica plastičnosti W _P %	Indeks plastičnosti I _p %	Indeks konsistencije I _c	Indeks tečnosti I _t	AC Klasifikacija (Simbol)
1	IJ - 1	0,50 - 0,80	18,71	30,10	19,10	11,00	1,035	-0,035	CL
2									
3									
4									
5									

KASAGRANDEOV DIJAGRAM PLASTIČNOSTI



OZNAKA KLASIFIKACIJE:

- SC - PESAK sa glinenim vezivom
SF - PESAK sa dosta finih frakcija (prašine ili gline)
ML - PRAŠINA neorganska, fini pesak, kameno brašno, male plastičnosti
CL - GLINA ili neorganska prašinasta glina, niske plastičnosti
OL - GLINA organska, prašinasta ili organska prašina, male plastičnosti
MI - PRAŠINA glinovita, neorganska ili peskovita glina, srednje plastičnosti
CI - GLINA posna ili neorganska glina, srednje plastičnosti
OI - GLINA organska, srednje plastičnosti
MH - PRAŠINA elastična, fini pesak, mikašisto ili dijatomejsko tlo, visoke plastičnosti
CH - GLINA masna, neorganska, visoke plastičnosti
OH - GLINA organska, visoke plastičnosti

DIJAGRAM DIREKTNOG SMICANJA

(SRPS U.B1.028)

OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU

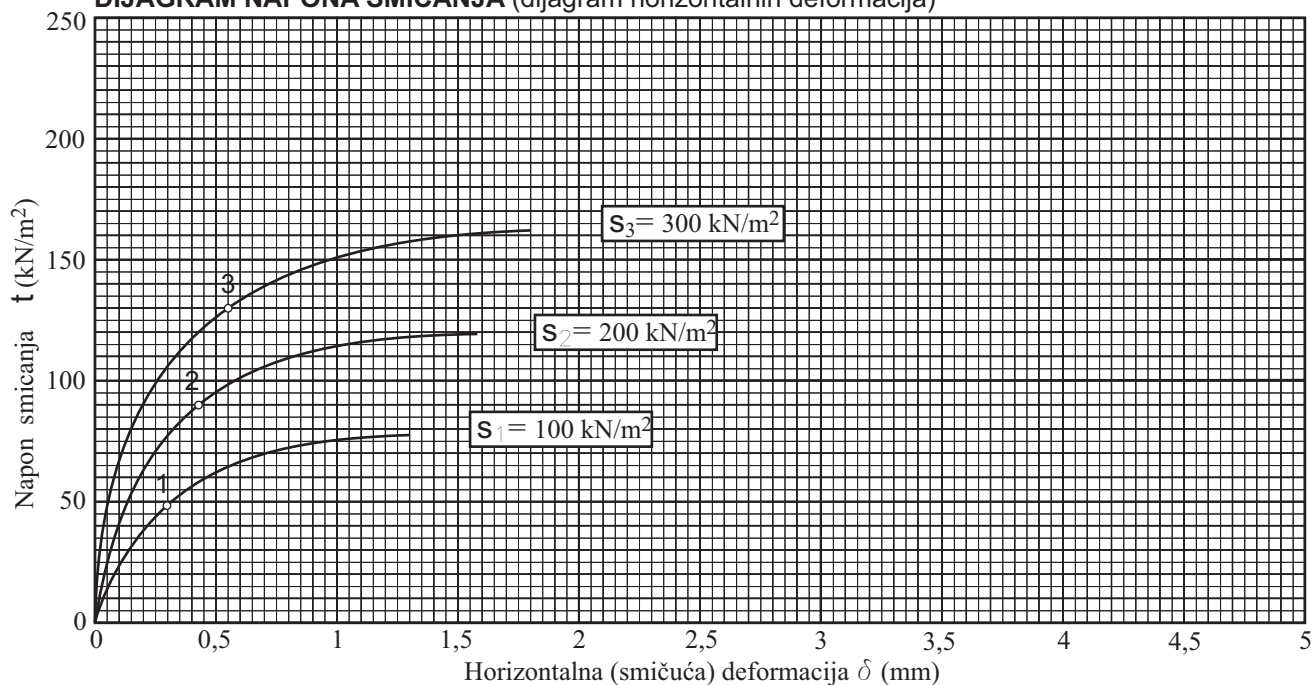
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

PODACI O UZORKU

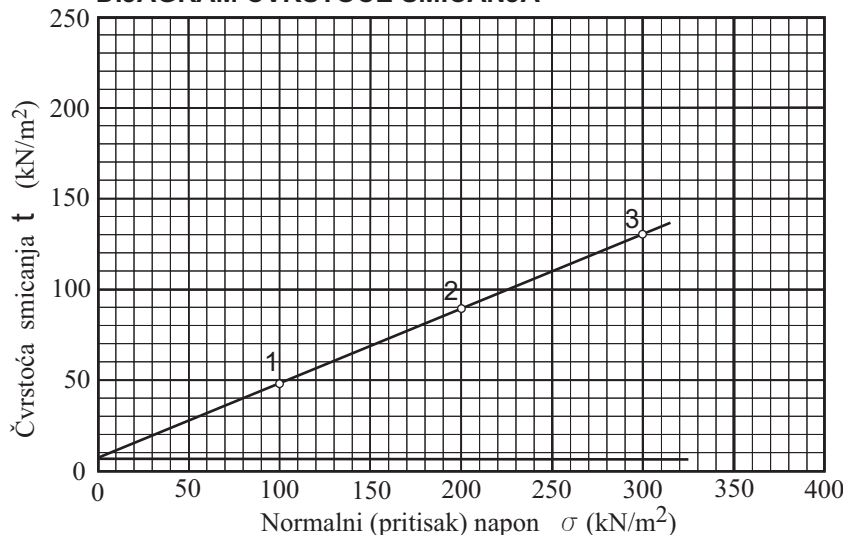
FIZIČKO MEHANIČKA SVOJSTVA

UZORAK: IJ - 1 (0,50 - 0,80 m)			Normalni napon σ (kN/m ²)	100	200	300
			Zapreminska težina γ_v (kN/m ³)	19,11	19,22	19,28
Prečnik probe	R (cm)	5,60	Prirodna vlažnost	W (%)	18,71	18,81
Visina probe	H (cm)	2,00	Opit sa kontrolisanim naponom			
Konsolidacija			(čas)			
			Dreniranje probe preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)			

DIJAGRAM NAPONA SMICANJA (dijagram horizontalnih deformacija)



DIJAGRAM ČVRSTOĆE SMICANJA



PARAMETRI ČVRSTOĆE

$\tan \varphi$	0,406058
φ°	25° 30'
c (kN/m ²)	7

PRIMEDBA

DIJAGRAM DIREKTNOG SMICANJA

(SRPS U.B1.028)

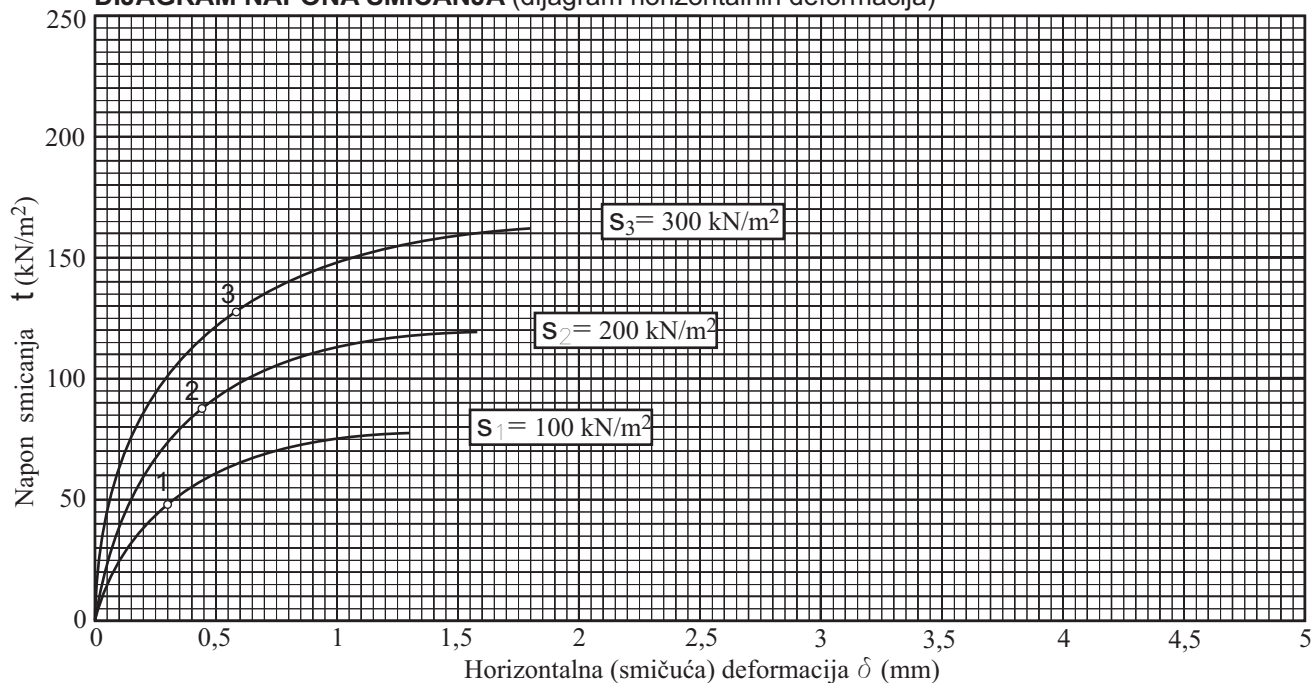
OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

PODACI O UZORKU

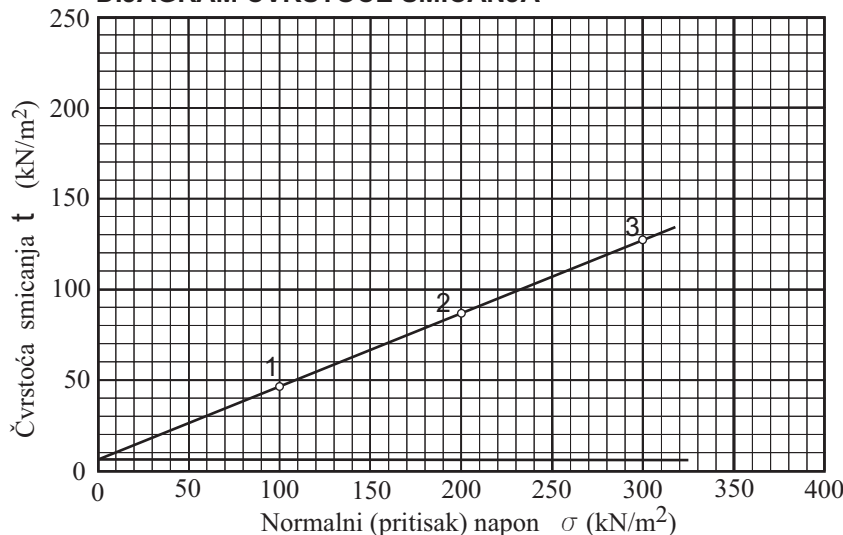
FIZIČKO MEHANIČKA SVOJSTVA

UZORAK: IJ - 2 (0,40 - 0,70 m)			Normalni napon σ (kN/m ²)	100	200	300
			Zapreminska težina γ_v (kN/m ³)	19,05	19,17	19,21
Prečnik probe	R (cm)	5,60	Prirodna vlažnost W (%)	18,35	18,44	18,50
Visina probe	H (cm)	2,00	Opit sa kontrolisanim naponom Horizontalna sila smicanja $\sigma/20$			
Konsolidacija	(čas)	12	Dreniranje probe preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)			

DIJAGRAM NAPONA SMICANJA (dijagram horizontalnih deformacija)



DIJAGRAM ČVRSTOĆE SMICANJA



PARAMETRI ČVRSTOĆE

$\tan \varphi$	0,406058
φ°	$25^\circ 10'$
c (kN/m ²)	6

PRIMEDBA

DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

(SRPS U.B1.028)

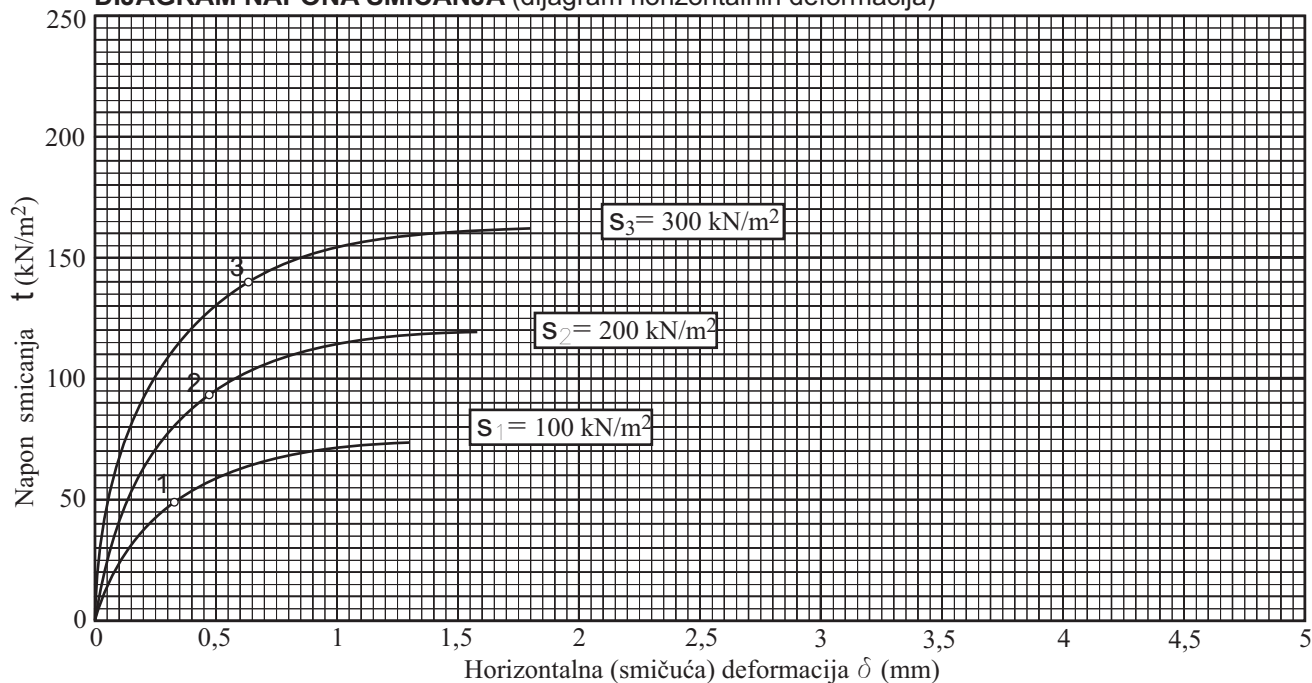
OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

PODACI O UZORKU

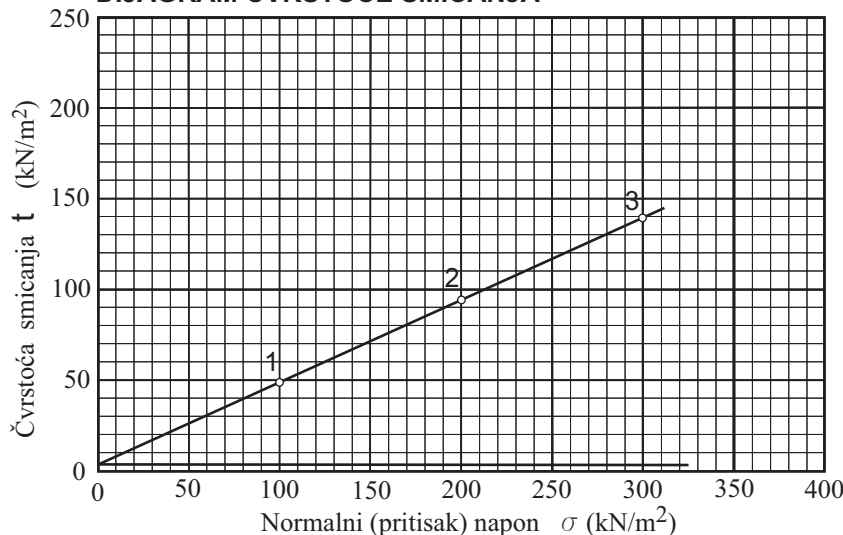
FIZIČKO MEHANIČKA SVOJSTVA

UZORAK: IJ - 2 (2,50 - 2,80 m)			Normalni napon σ (kN/m ²)	100	200	300
			Zapreminska težina γ_v (kN/m ³)	18,85	18,95	19,01
Prečnik probe	R (cm)	5,60	Prirodna vlažnost W (%)	13,93	13,99	14,07
Visina probe	H (cm)	2,00	Opit sa kontrolisanim naponom Horizontalna sila smicanja $\sigma/20$			
Konsolidacija	(čas)	12	Dreniranje probe preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)			

DIJAGRAM NAPONA SMICANJA (dijagram horizontalnih deformacija)



DIJAGRAM ČVRSTOĆE SMICANJA



PARAMETRI ČVRSTOĆE

$\tan \varphi$	0,406058
φ°	27° 10'
c (kN/m ²)	3

PRIMEDBA

DIJAGRAM STIŠLJIVOSTI

(SRPS U.B1.032)

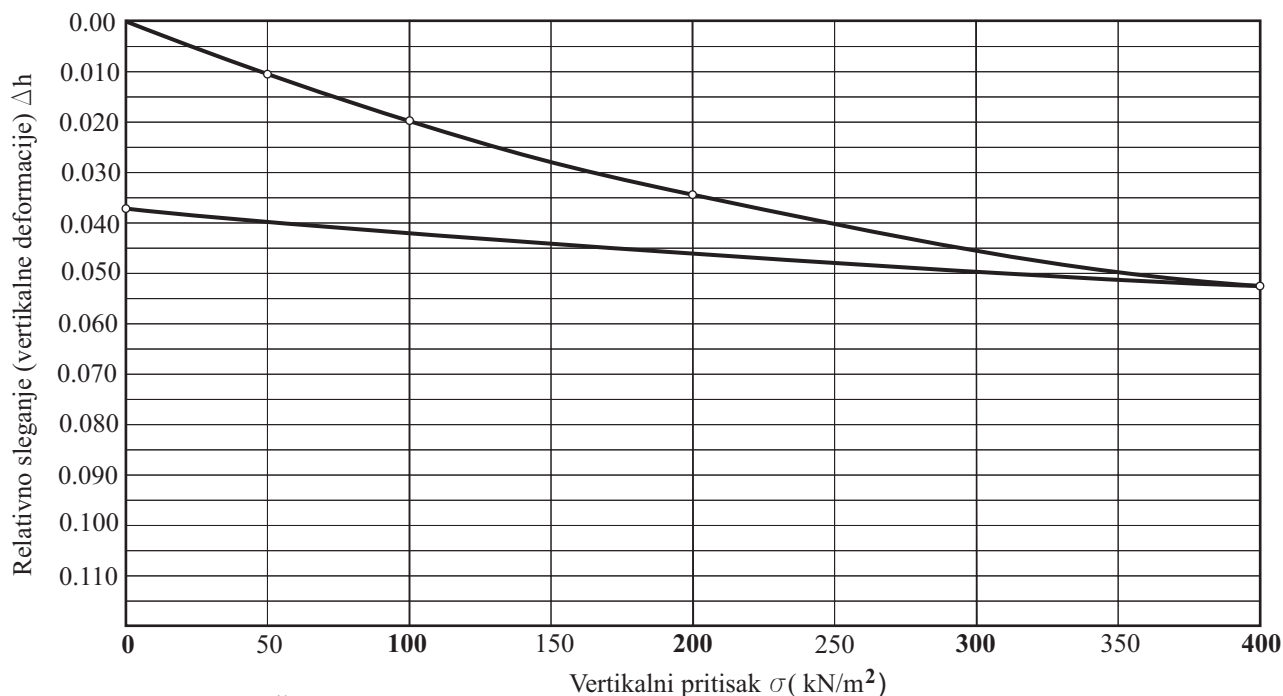
OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

PODACI O UZORKU

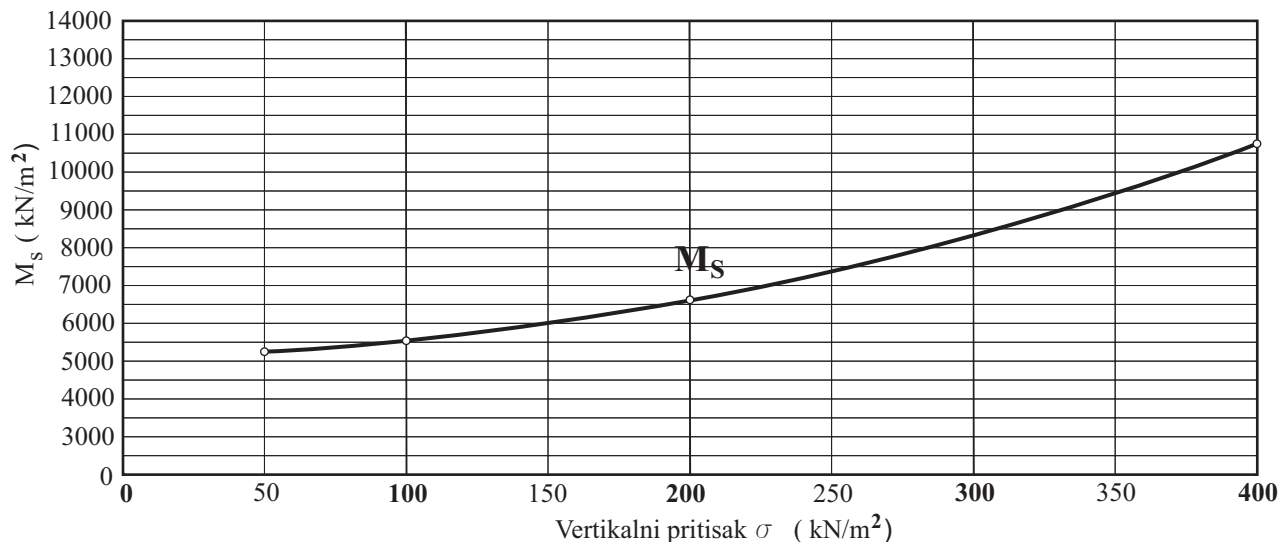
FIZIČKO MEHANIČKA SVOJSTVA

UZORAK: IJ - 1 (1,50 - 1,80 m)			Prirodna vlažnost	W (%)	14,73	VERTIKALNO OPTERĆENJE σ (kN/m ²)	RELATIVNO SLEGANJE $\Delta h/h$	MODUL STIŠLJIVOSTI M_s (kN/m ²)
			Specifična težina	γ_s (kN/m ³)	26,75			
Prečnik probe	R (cm)	5,60	Zapreminska težina	γ_v (kN/m ³)	18,71	0 - 50	0,0095	5250
Visina probe	H (cm)	2,00	Poroznost	n (%)		50 - 100	0,0091	5510
Konsolidacija	(čas)	24	Koeficijent poroznosti	e		100 - 200	0,0153	6525
Trajanje opita	(čas)	96	Stepen zasićenja	S_r (%)		200 - 400	0,0186	10780
Primerba:								

DIJAGRAM RELATIVNE KOMPRESIJE



MODUL STIŠLJIVOSTI



DIJAGRAM STIŠLJIVOSTI

(SRPS U.B1.032)

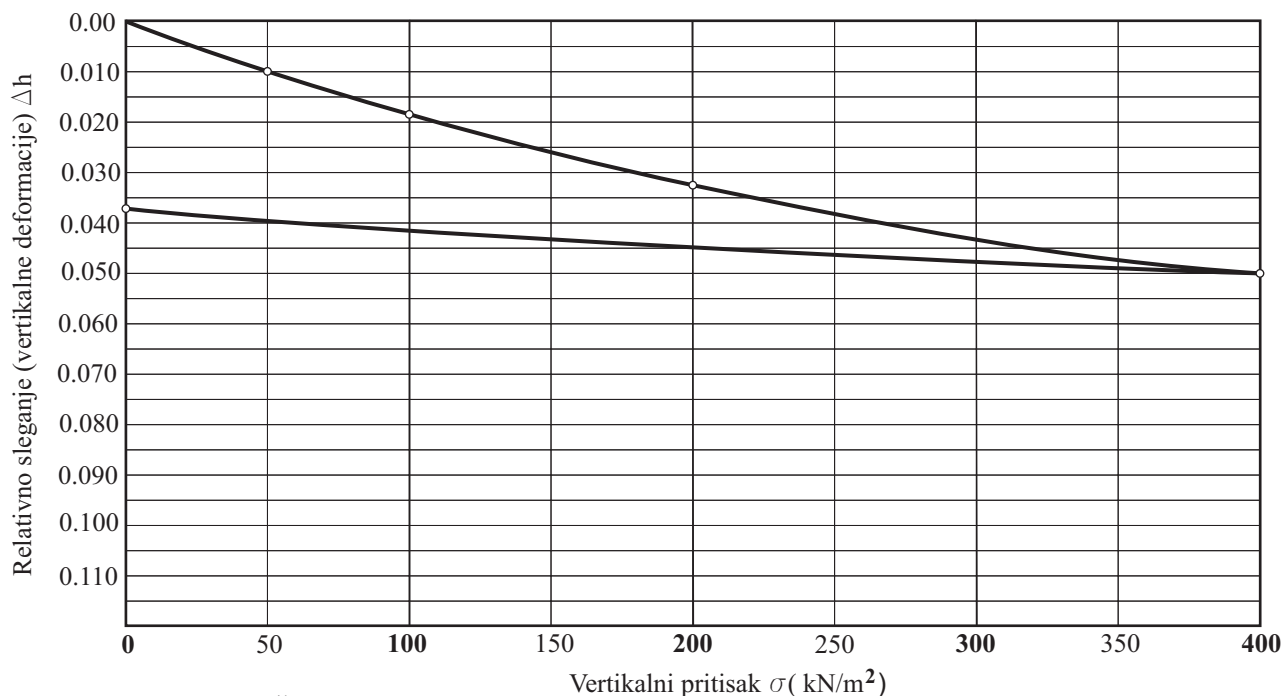
OBJEKAT : GARAŽA ZA POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU
LOKALNOST : KORBOVO - OPŠTINA KLADOVO

PODACI O UZORKU

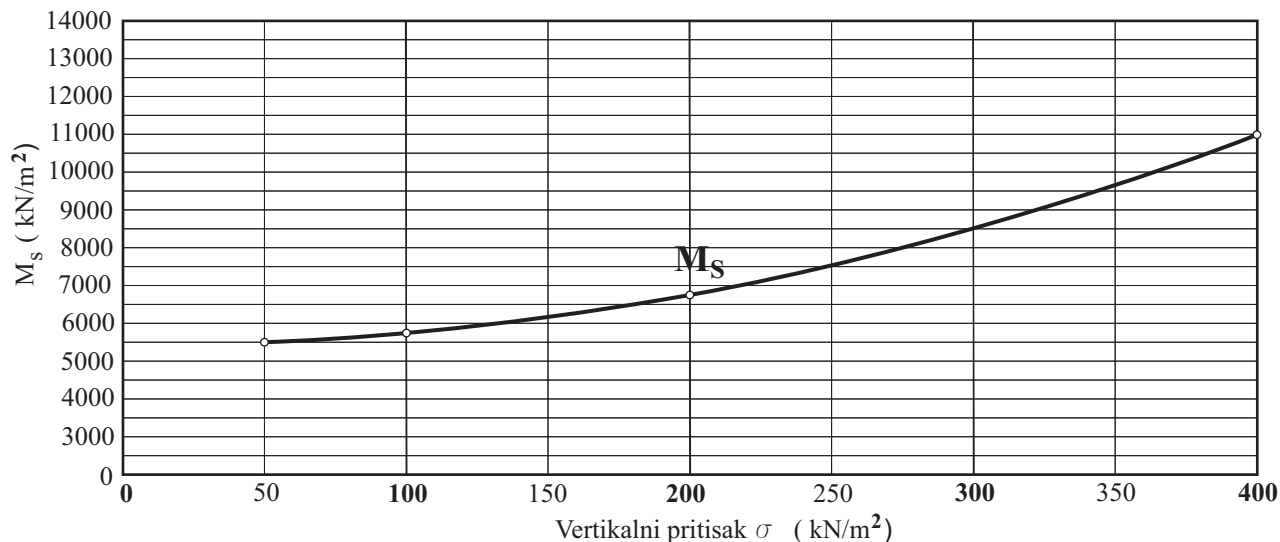
FIZIČKO MEHANIČKA SVOJSTVA

UZORAK: IJ - 2 (2,50 - 2,80 m)			Prirodna vlažnost	W (%)	13,93	VERTIKALNO OPTERĆENJE σ (kN/m ²)	RELATIVNO SLEGANJE $\Delta h/h$	MODUL STIŠLJIVOSTI M_s (kN/m ²)
			Specifična težina	γ_s (kN/m ³)	26,71			
Prečnik probe	R (cm)	5,60	Zapreminska težina	γ_v (kN/m ³)	18,85	0 - 50	0,0091	5505
Visina probe	H (cm)	2,00	Poroznost	n (%)		50 - 100	0,0087	5755
Konsolidacija	(čas)	24	Koeficijent poroznosti	e		100 - 200	0,0148	6750
Trajanje opita	(čas)	96	Stepen zasićenja	S_r (%)		200 - 400	0,0182	11005
Primerba:								

DIJAGRAM RELATIVNE KOMPRESIJE



MODUL STIŠLJIVOSTI



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО” КЛАДОВО
Број:09-07/23
08.03.2023
КЛАДОВО

IRINIGRADNJA
12 Септембар бр.16А/13
19300 Неготин

На основу достављеног захтева заведен под редним бројем 280 дана 06.03.2023 године за издавање услова за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу, пројектовани објекат – гаража за пољопривредну механизацију, са кп.бр. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта

Подносилаца захтева: IRINIGRADNJA ул. 12 Септембар 16А/13 Неготин

Ј.П.”Јединство” Кладово -Техничка служба издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИНФРАСТРУКТУРИ

Подручије изван насеља Корбово на чијој се територији налазе кп.бр. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, не поседује изграђену инфраструктуру јавне водоводне мреже и мреже за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода.

Обрађивач,

Дејан Рајх

Рук.техн.сектора,

Љубиша Предић

ВД Директор,

Зоран Петровић



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-100467/3-2023

ДАТУМ: 08.03.2023. године

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 32

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев инвеститора **Слободан Мањевић** ул. Вељка Влаховића 12, Кладово, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу гараже за пољопривредну механизацију на кп.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д..
5. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини постојеће ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач радова је у обавези да се у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, Вождова 11, Ниш, у чијој је надлежности одржавање ТК инфраструктуре у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
6. Пре почетка извођења радова у близини постојеће ТК инфраструктуре неопходно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија“, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објеката. Контакт

- телефони за све информације и сарадњу током извођења радова су: за оптичке каблове: Првановић Саша 064/654-2205, а за бакарне каблове: Бојан Јаковљевић 064/654-2013.
7. Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима на изградњи предметног објекта, потребно је главним пројектом предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештања угрожене ТК инфраструктуре.
 8. Радове на обезбеђењу и заштити, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре планирати пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта. Извођење ових радова вршити искључиво у присуству овлашћеног представника Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 9. Трошкови свих радова на измештању или заштити ТК објеката, укључујући и завршне радове (мерења, геодетско снимање и израда техничке документације), падају на терет инвеститора изградње предметног објекта.
 10. Уколико до оштећења на ТК инфраструктури ипак дође, инвеститор у целости сноси трошкове отклањања хаварије и губитка у телекомуникационом саобраћају за време његовог прекида.
 11. Главни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, свим прописима, упутствима и препорукама који важе за ову делатност.
 12. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката / каблова** у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део потребне техничке документације**. Извод из Главног пројекта који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
 13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката / каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
 14. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
 15. Измештање треба извршити на безбедну трасу , пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
 16. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
 17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуацију) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
 18. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној Јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
 19. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

20. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
21. По завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког Геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
22. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Дојчиновић Ненад дипл.инж. контакт телефон 064/654-2122.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

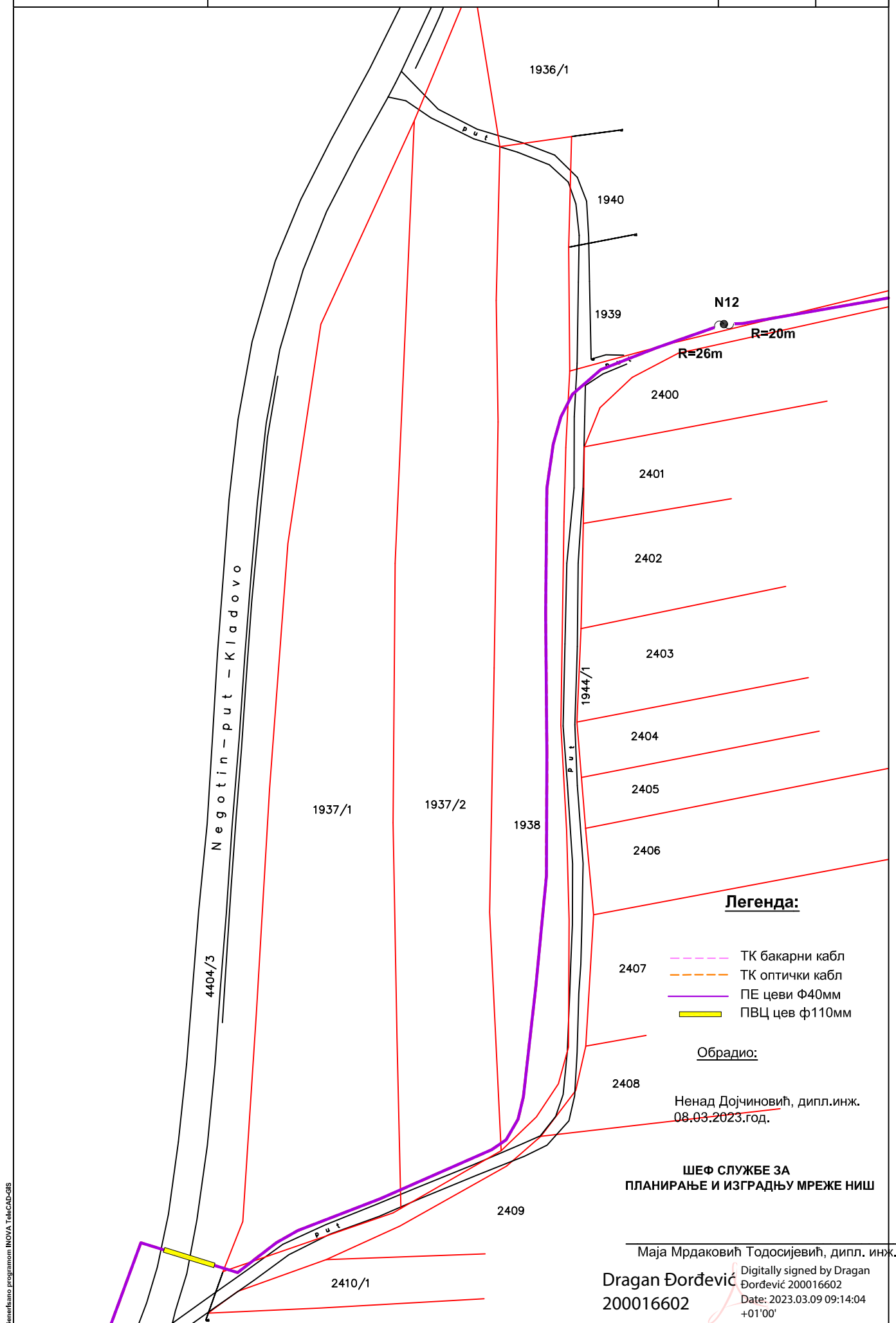
С поштовањем,

Dragan
Đorđević
200016602

Digitally signed by Dragan
Đorđević 200016602
Date: 2023.03.09 09:15:21
+01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



ИРИНИ ГРАДЊА

19300 Неготин
12. септембра 16А/13

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број ББ, наш заводни број 953-861/23-2 од 6. марта 2023. године, ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу гараже за пољопривредну механизацију на КП 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, општина Кладово.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (аналогно и дигитално):

- Ситуациони план,
- Катастарско-топографски план,
- Приказ локације у ширем окружењу и приказ са портала ГеоСрбија,
- Извод из Просторног плана општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12),
- Овлашћење властодавца.

Увидом у достављену документацију и Референтни систем државних путева, јун 2022. године, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да обухват предметног урбанистичког пројекта тангира трасу државног пута **IIА реда број 167: Кладово – Корбово – Милутиновац**, деоница 16701, између чворова 3503 (Кладово) и 3504 (Милутиновац), ван насеља.

Како је у захтеву наведено предметним урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу гараже и ненаткривеног паркинга у функцији пољопривреде (трактора са приколицом као меродавних возила и путничких аутомобила). Локација се налази у обухвату Просторног плана општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12), ван грађевинског земљишта, намењена пољопривреди и изградња наведених објеката је могућа. Улаз и излаз возила је предвиђен са јужне стране преко КП 1944/1 у КО Корбово на којој се налази некатегорисани пут у јавној својини, има лац права - општина Кладово. У ситуационом плану је дат предлог исправке дела КП 1944/1 с обзиром да је некатегорисани пут (у захтеву наведен као атарски) недовољне ширине, односно предлог проширења некатегорисаног пута на минималну ширину од 5 m, како је наведено, у складу са одредницама Просторног плана општине Кладово.

На основу увида у достављени материјал, а с обзиром да није планирана изградња саобраћајног прикључка на државни пут, као и да се планирани објекат - гаража налази изван заштитног појаса државног пута, обавештавамо вас да немамо посебних услова за потребе израде предметног урбанистичког пројекта. Напомињемо да је ЈП „Путеви Србије“ издало услове број 953-861/23-1 од 12. јануара 2023. године за потребе израде урбанистичког пројекта којим је на КП 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово првобитно планирана изградња складишног објекта и пратећих садржаја, решења од којег се одустало.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Напомињемо да је током израде урбанистичког пројекта обавезно планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима и правилима струке. Раније издати услови број 953-861/23-1 од 12. јануара 2023. године, остају на снази у делу који се односи на евентуално постављање инсталација.

Уколико у току израде урбанистичког пројекта буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” услове.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ИРИНИ ГРАДЊА

19300 Неготин
12. септембра 16А/13

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број ББ, наш заводни број 953-861 од 12. јануара 2023. године, ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-техничке разраде локације за изградњу складишног објекта и пратећих садржаја на КП 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, општина Кладово.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација:

- Ситуациони план,
- Катастрско-топографски план,
- Приказ локације у ширем окружењу и приказ са портала ГеоСрбија,
- Овлашћење властодавца.

Увидом у достављену документацију и Референтни систем државних путева, јун 2022. године, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да обухват предметног урбанистичког пројекта тангира трасу државног пута **IIА реда број 167: Кладово – Корбово – Милутиновац**, деоница 16701, између чворова 3503 (Кладово) и 3504 (Милутиновац), ван насеља.

Како је у захтеву наведено предметним урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу складишног објекта и пратећих садржаја у функцији пољопривреде (намењени складиштењу житарица и стационирању пољопривредних машина). Локација се налази у обухвату Просторног плана општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12), ван грађевинског земљишта, намењена пољопривреди и изградња наведених објеката је могућа. Приступ планираном комплексу је предвиђен преко КП 1944/1 у КО Корбово на којој се налази некатегорисани пут у јавној својини, ималац права - општина Кладово, и то преко одвејених улаза и излаза возила - трактор са приколицом за довоз житарица (кретање довозног возила у комплексу је једносмерно). У ситуационом плану је дат предлог исправке дела КП 1944/1 с обзиром да је некатегорисани пут (у захтеву наведен као атарски) недовољне ширине, односно предлог проширења некатегорисаног пута на минималну ширину од 5 m, како је наведено, у складу са одредницама Просторног плана општине Кладово. С обзиром да је предвиђена изградња објекта за складиштење житарица, претпоставка да ће даља веза са мрежом јавних путева бити остварена преко наведеног некатегорисаног пута који се повезује са државним путем IIА реда број 167 који тангира предметне катастарске парцеле.

При изради урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима и правилима струке;

- решења морају бити усклађена са важећом планском и техничком документацијом, као и са планском и техничком документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности; податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;

- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од од границе путног земљишта државног пута II реда;

- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022, који је јавно доступан на сајту овог предузећа;

- сходно одредбама чл. 37. Закона о путевима, обезбедити захтевану прегледност јавног пута - ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, те у складу са истим није дозвољено подизање високог растинја уз државни пут;

- с обзиром да је очекивано је да ће возила којима се житарице превозе из складишта надаље, користити државни пут IIА реда број 167, сматрамо неопходним да се предвиди саобраћајни прикључак на државни пут у складу са Законом о путевима, Правилником и правилима струке;

- приликом дефинисања локације саобраћајног прикључка на државни пут, пре свега, потребно је сагледати могућност поштовања критеријума за пројектовање површинске раскрснице, сходно одредбама одељка 2.2. Правилника, што подразумева обавезну потребну прегледност на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$, искључујући деонице са недовољном прегледношћу, као што су хоризонталне кривине радијуса $R < 2R_{min}$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, односно управно на пут, уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др;

- уколико локација саобраћајног прикључка на државни пут испуњава минималне критеријуме дефинисане Правилником, потребно је водити рачуна о следећем:

- узети у обзир планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом (према Просторном плану општине Кладово, ширина коловоза на постојећим и планираним државним путевима II реда износи 7,1 m без, односно 6,5 m са издигнутим ивичњацима),

- просечан годишњи дневни саобраћај на предметној деоници државног пута,

- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак (графички представити),

- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m, са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта,

- укрштај извести под углом што приближнијем правом углу,

- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,

- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,



- у обзир узети рачунску брзину на путу, просторне карактеристике терена, зоне потребне прегледности (приказати графички), и др,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решити прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење;
- проширити границе урбанистичког пројекта како би комплетно саобраћајно решење било обухваћено;
- јасно дефинисати све планиране интервенције на државном путу и графички их представити.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације;
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35;
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, уписаним стационажама (на границама и месту интервенције на државном путу), приказаним попречним профилем државног пута, приказаном регулационом и грађевинском линијом, учртаним



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

саобраћајним решењем, траговима меродавног возила, постојећим и планираним инсталацијама и др, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде урбанистичког пројекта буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.

По изради предметног урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 425/2-03

Датум: 7.4.2023. год.

БИЉАНА КОСТАДИНОВИЋ ПР ИРИНИ ГРАДЊА

Ул. 12. септембар бр. 16 А/13

19300 НЕГОТИН

Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ

Као одговор на ваш Захтев бр. 425/1-03 (заводски број) од 13.3.2023. год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гараже за пољопривредну механизацију на к.п. бр.1937/1, бр. 1937/2, бр. 1938 КО Корбово, општина Кладово, Завод за заштиту споменика културе Ниш вас обавештава о следећем:

На основу увида у регистар непокретних културних добара који се води у Заводу за заштиту споменика културе Ниш, службене евиденције Завода и увида на лицу места, установљено је да на предметној локацији нема непокретних културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као ни непокретности које уживају предходну заштиту на основу Закона о културним добрима РС (Сл. гласник РС бр. 71/94).

Приликом изградње предметног објекта, у току извођења земљаних радова, инвеститор је у обавези да поступа у складу са одредбама Закона о културним добрима:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

Обрадио:

Горан Радосављевић, диа

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода



ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 175-1/2023
Датум: 19.04.2023.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

„Ирини градња“ Неготин
Ул. 12. Септембра 16А/13
Неготин

Пуномоћник: Слободан Мањевић

ЈР „Комуналац“ Кладово као ималац јавног овлашћења, у поступку по вашем захтеву, од 06.03.2022. год. за издавање услова за пешачки и колски прилаз са кп бр. 1937/1, 1397/2 и 1938 КО Корбово, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу гараже за пољопривредну механизацију на кп бр.1937/1, 1397/2, 1938 КО Корбово, на основу члана 12. став1. тачка 1. Одлуке Скупштине општине Кладово, о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Кладово ("Сл.лист општине Кладово",бр.15/2019), **издају се следећи:**

У С Л О В И

1. Улазно - излазну саобраћајницу до наведених парцела, тј. Објекта пројектовати као везу на некатегорисани пут која се налази на кп бр. 1944/1 КО Корбово,
2. Улазно - излазну саобраћајницу пројектовати са минималном ширином коловоза од 5,00 м;
3. Код улазно – излазне саобраћајнице радијуси треба да буду мин. 5,00 м;
4. Одводњавање атмосферских падавина са приступне саобраћајнице решавати подужним и попречним падовима;

Након израде пројектно техничке документације потребно је да са позивом на овај број овог дописа, доставите овом Јавном предузећу пројекат на проверу испуњености услова уз захтев за издавање сагласности.

Ови Услови важе годину дана од дана издавања.
С поштовањем,

Обрадила,

Бојана Виорикић, стр.саобраћ.инж.

В.Д. ДИРЕКТОР,

Горан Матовић, мастер економије



ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 175-2/2023
Датум: 19.04.2023.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

**ОБРАЧУН НАКНАДЕ
ЗА ТАКСУ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА**

ИНВЕСТИТОР: Ирини градња, Ул. 12.септембар бр.12, Неготин
Пуномоћник Слободан Мањевић, Кладово

ЛОКАЦИЈА: кп бр. 1937/1,1937/2 и 1938 КО Корбово

ОБЈЕКАТ: Услови за прикључак са кп бр. 1937/1,1937/2 и 1938 КО Корбово
на некатегорисани пут.

Обрачун накнаде

На основу Ценовника машинских услуга и рада радника на пружању услуга, усвојеног од стране Општинског већа општине Кладово, Закључком број: 023-3/2023-П, од 14.02.2023. године.

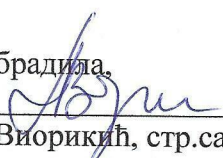
тачка. 3 став 2.: 2.800,00

УКУПНО УСЛУГЕ: 2.800,00 дин.


ПДВ.....560,00 дин.

ЗА НАПЛАТУ: 3.360,00 дин.

Обрадила,


Бојана Виорикић, стр.саобраћ.инж.

В.Д. ДИРЕКТОР,


Горан Матовић, мастер економије



ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 175-3/2023
Датум: 03.04.2023.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

„Ирини градња“ Неготин
Ул. 12. Септембра 16А/13
Неготин
ПИБ 110456541, МБ 64865439
Пуномоћник: Слободан Мањевић

ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш Захтев, од 06.03.2023.год.

Разматрајући Ваш Захтев за издавање услова за одлагање комуналног отпада са КП бр: 1937/1,1937/2,1938 КО Корбово, а све за потребе израде потребне документације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу гараже за пољопривредну механизацију на поменутим парцелама,
обавештавамо Вас да се:

Стичу услови за одлагање комуналног отпада са парцела са КП бр: 1937/1,1937/2,1938 КО Корбово, где је ЈП „Комуналац“ Кладово у обавези да празни контејнере које власник набави.

Празњење контејнера вршиће се на основу Уговора између власника објекта и ЈП „Комуналац“ Кладово.

Припремила,

Бојана Виорикић, стр.саобр.инж.

В.Д. ДИРЕКТОР,

Горан Матовић, мастер економије



ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 175-4/2023
Датум: 03.04.2023. год.
Кладово, 22. септембар бр.18

**ОБРАЧУН НАКНАДЕ
ЗА ТАКСУ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА**

ИНВЕСТИТОР: Ирини градња, Ул. 12. септембар бр.12, Неготин, ПИБ 110456541
Пуномоћник Слободан Мањевић, Кладово

ЛОКАЦИЈА: кп бр. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово

ОБЈЕКАТ: Услови за одлагања комуналног отпада

Обрачун накнаде

На основу Ценовника машинских услуга и рада радника на пружању услуга, усвојеног од стране Општинског већа општине Кладово, Закључком број: 023-3/2023-II, од 14.02.2023. године.

тачка. 3 став 2.: 2.800,00

УКУПНО УСЛУГЕ: 2.800,00 дин.

ПДВ.....560,00 дин.

ЗА НАПЛАТУ: 3.360,00 дин.

Обрадила

Бојана Виориквић, стр. саобраћ. инж.

В.Д. ДИРЕКТОР

Горан Матовић, мастер економије

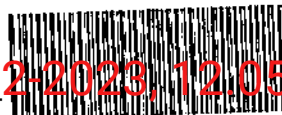




ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

СРБИЈЕ

2540400-Д.10.08.-173194/2-2023, 12.05.2023



AAAE9128976984112

ПР-ЕНГ-01.19/01

Трг ослобођења 37, Зајечар

„Ирина градња“

Неготин

Број: 254040-Д.10.08.-173194/2-2023

12.септембра 16А/13

Датум: 11.5.2023. године

за инвеститора Мањевић Слободана

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу гараже за пољопривредну механизацију на кп бр. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, Општина Кладово

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.10.08-173194/1-2023, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за катастарске парцеле бр. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, у циљу изградње гараже за пољопривредну механизацију, дајемо следеће податке и услове:

На предметним парцелама бр. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, према информацијама из Електродистрибуције Кладово, не постоје надземни или подземни електроенергетски објекти у власништву ОДС „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ који би ометали градњу планираних објеката. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске инсталације, одмах обавести ОДС „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“, Електродистрибуцију Кладово.

За потребе прикључења планираног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, при чему је процењена захтевана снага око 43,5 kW, неопходно је:

- Изградити СТС 10/0,4 kV са енергетским трансформатором снаге 50 kVA;
- Изградити прикључни далековод ДВ 10 kV на АБ стубовима са проводницима Al/с 50/8 mm². У зависности од могућности решавања имовинско - правних односа, прикључни ДВ биће везан на магистрални ДВ 10 kV Кладово I – Корбово и биће оријентационе дужине од 170 m или ће бити повезан на Огранак за пумпе, водиће дуж кп 4404/3 (државни пут 2А реда бр. 167 Кладово – Кобово - Милутиновац) и биће оријентационе дужине 750 m.

Закључење уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и странке о изградњи СТС и прикључног ДВ 10 kV је предуслов за издавање грађевинске дозволе за објекте у оквиру предметног комплекса.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466




Закључење уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ (опремање самог мерног места) између странке и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд обавиће се након издавања грађевинске дозволе за објекте који се прикључују.



Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадили:


Лидија Милановић, дипл.ел.инж.


Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Директор огранка ЕД Зајечар

мр Ненад Николић, дипл.економ.


Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Кладово
- Служби за енергетику
- архиви